

- **Stan prawny wszystkich terenów Spółdzielni jest w pełni uregulowany.**

Wszystkie tereny (działki gruntowe) zabudowane budynkami mieszkalnymi zostały w miesiącu lipcu 2007r. wykupione na własność od Gminy Miasta Krakowa. Obecnie tereny te są współwłasnością Spółdzielni i właścicieli wydorobnionych lokali w częściach posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej.

W stosunku do reszty terenów (działek gruntowych) zabudowanych budynkami niemieszkalnymi Spółdzielnia posiada uregulowany tytuł prawny w postaci użytkowania wieczystego gruntu.

Rozkład rodzajowy przeznaczenia powierzchni terenów przedstawiono w poniższej tabeli:

Tereny Zabudowane:	Powierzchnia w m²	Tytuł prawny	Udział w %
Budynkami Mieszkalnymi	230 870	Współwłasność	89,69%
Pawilonami Użytkowymi	9 089	Użytkowanie Wieczyste	3,53%
Zespołami Garaży	7 929	Użytkowanie Wieczyste	3,08%
Budynkami Hydroforni	465	Użytkowanie Wieczyste	0,18%
Budynkami Obsługi Zasobów	3 165	Użytkowanie Wieczyste	1,23%
Drogami i parkingami	5 822	Użytkowanie Wieczyste	2,26%
Część parkingu os. Na Lotnisku 19-21	31	Użytkowanie Wieczyste	0,01%
Działka pod śmietnik os. Na Lotnisku 16	12	Dzierżawa terenu	0,01%
Działka pod śmietnik os. Kalinowe 19	25	Dzierżawa terenu	0,01%
Działka pod śmietnik os. Na Lotnisku 9	15	Dzierżawa terenu	0,01%
Razem wszystkie tereny	257 423		100,00%