

UWAGA!!!

Rregulamin do pobrania poni?ej

Regulamin Zarz?du Spó?dzielni

Walne Zgromadzenie Spó?dzielni Mieszkaniowej „Bie?czyce” dzia?aj?c na podstawie:

Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spó?dzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848, z pó?niejszymi zmianami),

Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spó?dzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z pó?niejszymi zmianami),

**Statutu Spó?dzielni Mieszkaniowej „Bie?czyce” ustala nast?puj?c? te?? Regulaminu
Zarz?du:**

§ 1

1. Zarz?d Spó?dzielni kieruje dzia?alno?ci? Spó?dzielni oraz reprezentuje j? na zewn?trz.
2. Zarz?d Spó?dzielni dzia?a na podstawie Ustawy z dnia 16 wrze?nia 1982r Prawo Spó?dzielcze z pó?niejszymi zmianami, statutu Spó?dzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrze?onych w Ustawie Prawo Spó?dzielcze lub statucie innym organom nale?y do Zarz?du Spó?dzielni, a w szczegóлно?ci:
 - 1) decyzje w sprawach przyj?cia cz?onków do Spó?dzielni oraz zawierania umów dotycz?cych tytu?ów prawnych do lokali,
 - 2) decyzje w sprawach prowadzenia gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spó?dzielni w ramach zatwierdzonych planów przez Rad? Nadzorcz? oraz kierunków dzia?alno?ci zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie,
 - 3) decyzje w sprawach zwo?ywania zebra? Walnego Zgromadzenia,
 - 4) decyzje w sprawach zaci?gania kredytów bankowych i innych zobowi?za?, w granicach wynikaj?cych z uchwa? Walnego Zgromadzenia,
 - 5) decyzje w sprawach udzielania pe?nomocnictwa,
 - 6) decyzje w sprawach dotycz?cych Spó?dzielni wobec w?adz pa?stwowych, samorz?dowych oraz osób prawnych i fizycznych nie b?d?cych cz?onkami Spó?dzielni,

- 7) decyzje w sprawach rozpatrywania wniosków i skarg cz?onków Spółdzielni,
- 8) decyzje w sprawach kierowania wniosków do Rady Nadzorczej o wykluczenie lub wykre?lenie z rejestru cz?onków.

2. Do podstawowych obowi?zków Zarz?du Spółdzielni nale?y prowadzenie prawid?owej gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni w ramach zatwierdzonych planów przez Radę Nadzorczą oraz kierunków dzia?alno?ci zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie, a w szczeg?lno?ci:

- 1) sporz?dzanie projektów planów gospodarczych i planów dzia?alno?ci spo?ecznej i kulturalnej,
- 2) sporz?dzanie rocznych sprawozda? i bilansów oraz przedk?adanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
- 3) sporz?dzanie kwartalnych analiz finansowo - rzeczowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz przedk?adanie ich do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej z odpowiednimi wnioskami,
- 4) uczestniczenie na zaproszenie Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rady Nadzorczej, udzielanie potrzebnych wyja?nie?, przedstawianie ??danych materia?ów oraz informowanie Rady Nadzorczej o wa?nych sprawach zaistnia?ych w dzia?alno?ci Spółdzielni,
- 5) odpowiednie zabezpieczenie maj?tku spółdzielni oraz dba?o?? o bezpiecze?stwo mieszka?ców,
- 6) przestrzeganie obowi?zuj?cego prawa oraz jego zmian,

§ 3

1. Zarz?d sk?ada si? z trzech osób, w tym prezesa i jego zast?pcy.
2. Kandydat na cz?onka Zarz?du nie musi by? cz?onkiem Spółdzielni, powinien natomiast spe?nia? nast?puj?ce wymagania:
 - 1) posiada? odpowiednie wykszta?cenie i uprawnienia, w szczeg?lno?ci licencj? zarz?dcy nieruchomo?ci,
 - 2) odznacza? si? du?? wiedz? z zakresu problematyki spo?ecznej, gospodarczej i marketingu,
 - 3) posiada? du?? wiedz? praktyczn? w zakresie problematyki spółdzielczo?ci mieszkaniowej,
 - 4) posiada? umiej?tno?ci kierownicze i organizatorskie,
 - 5) powinien posiada? bardzo dobry stan zdrowia.
3. Cz?onków Zarz?du, w tym prezesa i jego zast?pc? wybiera i odwo?uje Rada Nadzorcza w g?osowaniu tajnym. Ponadto Walne Zgromadzenie mo?e odwo?a? wi?kszo?ci? g?osów w g?osowaniu tajnym tych cz?onków Zarz?du, którym nie udzieli?o absolutorium.
4. Z nowo powo?anymi cz?onkami Zarz?du, Rada Nadzorcza nawi?zuje stosunek pracy na podstawie umowy o prac? stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
5. Za zgod? Rady Nadzorczej, Zarz?d mo?e udzieli? jednemu z cz?onków Zarz?du lub innej osobie pe?nomocnictwa do dokonywania czynno?ci prawnych zwi?zanych z kierowaniem bie??c? dzia?alno?ci? gospodarcz? spółdzielni lub jej wyodr?bnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a tak?e pe?nomocnictwa do dokonywania czynno?ci okre?lonego rodzaju lub czynno?ci szczeg?lnych.

6. Odwo?anie cz?onka Zarz?du lub zawieszenie go w czynno?ciach nie narusza jego uprawnie? wynikaj?cych ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest ?wiadczenie pracy.

7. W razie odwo?ania cz?onka Zarz?du zatrudnionego w Spó?dzielni na podstawie umowy o prac?, prawo rozwi?zania tej umowy przys?uguje Zarz?dowi Spó?dzielni.

§ 4

1. O?wiadczenia woli za Spó?dzielni? sk?adaj? dwaj cz?onkowie Zarz?du lub jeden cz?onek Zarz?du i pe?nomocnik w zakresie swojego pe?nomocnictwa.

2. O?wiadczenie, o którym mowa w ust.1, sk?adaj? w ten sposób, ?e pod nazw? Spó?dzielni osoby upowa?nione do ich sk?adania zamieszczaj? swoje podpisy.

3. O?wiadczenia pisemne skierowane do Spó?dzielni, a z?o?one w jej lokalu albo jednemu z cz?onków Zarz?du, maj? skutek prawny wzgl?dem Spó?dzielni.

4. W sprawach dotycz?cych dyspozycji ?rodkami pieni??nymi lub ?rodkami trwa?ymi o?wiadczenie woli za Spó?dzielni? sk?ada równie? G?ówny Ksi?gowy.

§ 5

1. Pracami Zarz?du kieruje Prezes Zarz?du.

2. Funkcj? Prezesa Zarz?du w czasie jego nieobecno?ci pe?ni jego zast?pca, a w razie jego nieobecno?ci wyznaczony imiennie przez Prezesa Zarz?du cz?onek Zarz?du.

3. Do zakresu dzia?ania Prezesa Zarz?du w szczególnoci nale?y:

- 1) koordynowanie pracy Zarz?du Spó?dzielni oraz przewodniczenie w posiedzeniach Zarz?du Spó?dzielni,
- 2) reprezentowanie Spó?dzielni na zewn?trz oraz upowa?nienie cz?onków Zarz?du lub innych pracowników Spó?dzielni do jej reprezentowania,
- 3) bie??ce informowanie cz?onków Zarz?du o wa?niejszych zagadnieniach dotycz?cych Spó?dzielni,
- 4) przyjmowanie skarg i wniosków cz?onków Spó?dzielni.

§ 6

1. Posiedzenia Zarz?du Spó?dzielni odbywaj? si? w ka?d? ?rod? danego tygodnia, a rozpoczynaj? si? o godzinie 9.00.

2. Posiedzenie Zarz?du mo?e by? zwo?ane przez Prezesa Zarz?du lub jego Zast?pc? tak?e w innym czasie, w razie potrzeby.

3. Z przyczyn obiektywnych Prezes Zarz?du mo?e przesun?? termin posiedzenia Zarz?du, o którym mowa w ust.1.

4. Ustala si? nast?puj?cy porz?dek obrad Zarz?du, który wynika z bie??cej dzia?alno?ci Spółdzielni:

- 1) sprawy cz?onkowsko - mieszkaniowe,
- 2) sprawy techniczno - eksploatacyjne,
- 3) sprawy administracyjno - organizacyjne,
- 4) sprawy finansowo - ksi?gowe,
- 5) inne sprawy wniesione na posiedzenie Zarz?du.

5. Ka?dy z cz?onków Zarz?du przed rozpocz?ciem posiedzenia Zarz?du mo?e wnies? do porz?dku obrad spraw?, która wymaga kolegalnego rozstrzygni?cia.

6. Za prawid?owe przygotowanie materia?ów, które maj? by? przedmiotem obrad odpowiadaj? odpowiednio do ust.4:

- 1) komórka cz?onkowsko - mieszkaniowa,
- 2) Zast?pca Prezesa ds. Technicznych,
- 3) Zast?pca Prezesa ds. Administracyjnych,
- 4) G?ówny Ksi?gowy,
- 5) osoba wnosz?ca spraw? na posiedzenie Zarz?du.

6. W przypadku nienale?ytego przygotowania materia?ów, które maj? by? przedmiotem obrad zebrania Zarz?du, rozpatrzenie danej sprawy mo?e by? przesuni?te na inne posiedzenie Zarz?du po prawid?owym przygotowaniu materia?ów.

7. Uchwa?y Zarz?du zapadaj? zwyk?? wi?kszo?ci? g?osów obecnych na posiedzeniu cz?onków Zarz?du. Do wa?no?ci uchwa? konieczna jest obecno?? na posiedzeniu zwyk?ej wi?kszo?ci sk?adu cz?onków Zarz?du, w tym Prezesa lub jego Zast?pcy.

8. Cz?onkowie Zarz?du nie mog? bra? udziału w g?osowaniu w sprawach wy??cznie ich dotycz?cych.

9. W sprawach pilnych, o ile natychmiastowe zwo?anie posiedzenia Zarz?du nie jest mo?liwe, podj?cie decyzji mo?e nast?pi? obiegiem, tj. w drodze podpisania projektu decyzji kolejno przez poszczególnych cz?onków Zarz?du.

W takim przypadku decyzja mo?e by? podj?ta jedynie wi?kszo?ci? g?osów cz?onków Zarz?du.

10. W posiedzeniach Zarz?du mog? bra? udział z g?osem doradczym:

- 1) Przewodnicz?cy Rady Nadzorczej,
- 2) cz?onek Rady Nadzorczej upowa?niony przez plenum Rady Nadzorczej,
- 3) inne osoby zaproszone.

§ 7

1. Posiedzenia Zarz?du s? protoko?owane.

2. Protoko?y z posiedzenia Zarz?du powinny zawiera?:

- 1) dat? i kolejny numer,
- 2) nazwiska obecnych na posiedzeniu lub do??czon? do protoko?u podpisan? list? obecno?ci,

- 3) porz?dek obrad,
- 4) tre?? podj?tych decyzji i uchwa? oraz ewentualne sprzeciwy w sprawie podj?cia uchwa?,
- 5) podpis przewodnicz?cego posiedzenia Zarz?du i protokolanta.

3. Do protoko?ów z posiedze? Zarz?du za??cza si? materia?y na, których podstawie zapad?y decyzje, a w szczeg?lnoci:

- 1) plany i sprawozdania,
- 2) analizy i wnioski,
- 3) inne materia?y b?d?ce przedmiotem obrad i uchwa?.

4. Protok? z posiedzenia Zarz?du powinien by? sporz?dzony przed nast?pnym posiedzeniem Zarz?du, na którym powinien by? odczytany oraz zatwierdzony.

§ 8

1. Przekazywanie przez ust?puj?cy Zarz?d lub cz?onka Zarz?du funkcji nowemu Zarz?dowi lub nowemu cz?onkowi Zarz?du nast?puje protoko?em zdawczo - odbiorczym przy udziale upowa?nionego przez plenum Rady Nadzorczej przedstawiciela Rady Nadzorczej.

2. Protok? zdawczo - odbiorczy powinien zawiera? wykaz przekazywanych do za?atwienia spraw, akt, dokumentów, itp., jak równie? dane odzwierciedlaj?ce aktualny stan przekazywanych agend.

3. Egzemplarze protoko?u zdawczo - odbiorczego podpisane przez osoby uczestnicz?ce w czynno?ciach przekazywania funkcji otrzymuje przekazuj?cy i przejmuje oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach Sp?dzielni.

§ 9

Sekretariat Zarz?du prowadzi komórka organizacyjna Sp?dzielni zgodnie z podzia?am czynno?ci wynikaj?cym z aktualnego regulaminu organizacyjnego.

§ 10

Pozosta?e sprawy zwi?zane z organizacj? zarz?dzania Sp?dzielni? reguluj? zarz?dzenia Prezesa Zarz?du Sp?dzielni zgodnie z og?lnie obowi?zuj?cymi przepisami prawa i regulaminami Sp?dzielni.

§ 11

1. Niniejszy Regulamin zosta? uchwalony przez Walne Zgromadzenie Sp?dzielni Mieszkaniowej "Bie?czyce" w Krakowie w dniu 20 czerwca 2014r. uchwa?a nr 9/2014 i wchodzi w ?ycie z dniem podj?cia uchwa?y.

2. Niniejszy Regulamin zosta? uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Cz?onków Sp?dzielni Mieszkaniowej "Bie?czyce" w Krakowie w dniu 26 maja 2007r. uchwa?a nr 11/2007 i wchodzi w ?ycie z dniem podj?cia uchwa?y.

3. Traci moc dotychczasowy Regulamin Zarządu Sp dzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Sp dzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" w Krakowie w dniu 24.05.1997r. uchwała nr 8/97