

Dodatek mieszkaniowy jest ustawowym obowi?zkiem miast i gmin, który z Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 z pó?n. zm.). To nie jest ja?mu?na – ta pomoc mieszka?com przys?uguje ustawowo! W Krakowie obowi?zuje procedura przyznawania dodatków mieszkaniowych **Nr SO-15** – link do tych przepisów. **Wi?c warto sprawdzi? czy Pa?stwu przys?uguje ten dodatek.**

Dodatek mieszkaniowy jest ?wiadczeniem pieni??nym wyp?acanym przez gmin?, maj?cym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w zwi?zku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

?eby dosta? dodatek mieszkaniowy, nale?y spe?ni? ??cznie trzy kryteria:
1. kryterium dochodowe,
2. kryterium powierzchni lokalu w stosunku do liczby osób,
3. kryterium posiadania tytu?u prawnego do lokalu.

Kryterium **TYTU?U PRAWNEGO DO LOKALU** uprawniaj?ce do otrzymania dodatku mieszkaniowego spe?niaj?:

- najemcy lokali oraz podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkaj?ce w lokalach mieszkalnych, do których przys?uguje im spó?dzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osoby mieszkaj?ce w lokalach mieszkalnych znajduj?cych si? w budynkach stanowi?cych ich w?asno?? i w?a?cicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby posiadaj?ce tytu? prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. z umowy u?yczenia) i ponosz?cy wydatki zwi?zane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmuj?c lokal mieszkalny bez tytu?u prawnego i oczekuj?cym na przys?uguj?cy im lokal zamienny lub socjalny (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku s?dowym).

Kryterium **DOCHODOWE** uprawniaj?ce do otrzymania dodatku mieszkaniowego spe?niaj? osoby, których ?redni miesi?czny dochód na jednego cz?onka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesi?cy poprzedzaj?cych dat? z?o?enia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza:

- 175% kwoty najni?szej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1 544,48 z?
- 125% kwoty najni?szej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1 103,20 z?

Phoca PDF

Je?eli dochód jest nieco wy?szy, nie zamyka to mo?liwo?ci otrzymania dodatku – je?li bowiem kwota nadwy?ki nie przekracza wysoko?ci dodatku mieszkaniowego, nale?ny dodatek mieszkaniowy obni?a si? o t? kwot?.

Uwaga: Od dnia 1.03.2016 r. wysoko?? najni?szej emerytury wynosi 882,56 z?.

Kryterium **POWIERZCHNI LOKALU** uprawniaj?ce do otrzymania dodatku mieszkaniowego spe?niaj? osoby, których powierzchnia u?ytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni u?ytkowej o wi?cej ni?:

- 30 % albo
- 50 % pod warunkiem, ?e udzia? powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni u?ytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Powierzchnie normatywne s? z góry ustalone i w zale?no?ci od liczby osób w gospodarstwie domowym wynosz? :

Liczba cz?onków gospodarstwa domowego	Ustawowa powierzchnia normatywna w m^2	Powierzchnia dopuszczalna przy 30% przekroczeniu pow. normatywnej w m^2	Powierzchnia dopuszczalna przy 50% przekroczeniu, pod warunkiem ?e udzia? powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni u?ytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %. w m^2	Kwota udzia?u w?asnego = Procent dochodów gospodarstwa domowego	Kwota udzia?u w?asnego = Procent dochodów gospodarstwa domowego je?eli mie?ci si? w przedziale 150%-175% 1 osobowego lub od 100%-do 125% - gosp. wieloosobowe
1 osoba	35,00	45,50	52,50	15,00%	20,00%
2 osoby	40,00	52,00	60,00	12,00%	15,00%
3 osoby	45,00	58,50	67,50	12,00%	15,00%
4 osoby	55,00	71,50	82,50	12,00%	15,00%
5 osób	65,00	84,50	97,50	10,00%	12,00%
6 osób	70,00	91,00	105,00	10,00%	12,00%

W przypadku zamieszkiwania w lokalu wi?kszej liczby osób, dla ka?dej kolejnej osoby zwi?ksza si? normatywn? powierzchni? tego lokalu o 5 m.kw.
Normy powierzchni u?ytkowej podwy?sza si? o 15 m.kw., je?eli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepe?nosprawna poruszaj?ca si? na wózku lub osoba niepe?nosprawna, je?eli niepe?nosprawno?? wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekaj? powiatowe zespo?y do spraw orzekania o niepe?nosprawno?ci.

Przyk?ad ustalenia wysoko?ci dodatku mieszkaniowego

Dla ustalenia wysoko?ci dodatku mieszkaniowego ustala si? wydatki na lokal przypadaj?ce na powierzchni? normatywn?. W tym celu podane we wniosku wydatki dzielimy przez powierzchni? lokalu, a nast?pnie wszystko mno?ymy przez powierzchni? normatywn? z w/w tabeli.

Dane do oblicze?

- Gospodarstwo 1 osobowe

Phoca PDF

- Dochód na gospodarstwo domowe 900,00 z?
- Wydatki podane we wniosku : 275,40 z?
- Powierzchnia lokalu 42 m2
- Powierzchnia normatywna dla gospodarstwa 1 osobowego 35 m2

Wydatki na lokal przypadaj?ce na powierzchni? normatywn? wynosz? : (275,40 z? / 42 m2) x 35 m2 = **229,50 z?**

Wysoko?? dodatku stanowi ró?nic? mi?dzy kwot? wydatków ponoszonych i przeliczonych na powierzchni? normatywn? a kwot? ustawowo okre?lonego udzia?u w?asnego.
Przyjmuje si? dla celów dodatku mieszkaniowego, ?e:

- w gospodarstwie jednoosobowym przeznacza si? 15 procent miesi?cznych dochodów brutto na op?aty na mieszkanie,
- w gospodarstwie dwuosobowym, trzyosobowym oraz czteroosobowym - 12 procent miesi?cznych dochodów brutto na op?aty na mieszkanie,
- w gospodarstwie pi?cioosobowym i wi?kszym - 10 procent miesi?cznych dochodów brutto na op?aty na mieszkanie.

Powy?sze dane procentowe ulegaj? zmianie (zwi?kszeniu) w przypadkach wi?kszego dochodu wed?ug kryterium DOCHODOWEGO I uj?te s? ostatniej kolumnie w tabeli powy?ej.

Kwot? ustawowo okre?lonego udzia?u w?asnego wyliczamy dla w/w przyk?adowych danych w nast?puj?cy sposób : 900,00 z? x 15% = 135,00 z?

Wysoko?? dodatku mieszkaniowego w tym przyk?adzie to: 229,50 z? - 135,00 z? = 94,50 z?

Obowi?zuj?ce wzory wniosków, za?wiadcze? i deklaracji zamie?cili?my w formie za??czników do pobrania

Wnioski nale?y sk?ada? Wydzia? Spraw Spo?ecznych Urz?du Miasta Krakowa, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych,

- os. Zgody 2 31-949 Kraków tel: 12 616 8985
- ul. Stachowicza 18, 31-103 Kraków, tel: 12 616 5021

Wymagane przez Urz?d Miasta Krakowa dokumenty to:
1. **Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego**
2. **Deklaracja o wysoko?ci dochodu**
3. **Dokument potwierdzaj?cy wysoko?? dochodów** wszystkich cz?onków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pe?nych miesi?cy kalendarzowych poprzedzaj?cych dat? z?o?enia wniosku, w szczególno?ci:

1) za?wiadczenie o dochodzie z zak?adu pracy (za??cznik nr 3 do procedury) – dot. osób zatrudnionych na podstawie m.in. umowy o prac?, umowy zlecenia, o dzie?o.
2) o?wiadczenie o dochodach (za??cznik nr 4 do procedury) – dot. osób uzyskuj?cych dochody m.in. z prac dorywczych, dzia?alno?ci gospodarczej, otrzymuj?cych pomoc finansow? od rodziny/osób trzecich, dobrowolne alimenty.

Phoca PDF

3) odcinki przekazów pocztowych renty/emerytury lub za?wiadczenie z ZUS – dot. osób pobieraj?cych ?wiadczenia emerytalno-rentowe.
4) odcinki przekazów pocztowych lub wyci?g z konta bankowego lub odpis wyroku s?dowego przyznaj?cego alimenty – dot. osób otrzymuj?cych alimenty na podstawie wyroku s?dowego.
5) decyzja przyznaj?ca ?wiadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny lub odcinki przekazów pocztowych lub wyci?g z konta bankowego – dot. osób pobieraj?cych ?wiadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny.
6) za?wiadczenie o wysoko?ci stypendium (socjalnego, naukowego, mieszkaniowego, na wy?ywienie) lub o nie pobieraniu stypendium – dot. studentów wy?szych uczelni.
7) za?wiadczenie z urz?du gminy o dochodowo?ci z hektara przeliczeniowego – dot. osób posiadaj?cych gospodarstwo rolne.
4. **Tytu? prawny do lokalu** lub dokument potwierdzaj?cy oczekiwanie na przys?uguj?cy lokal socjalny lub zamienny.
5. **Dokument potwierdzaj?cy wysoko?? op?at mieszkaniowych** (np. aneks czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysoko?ci wydatków we wniosku przez zarz?dc? budynku.
6. **Faktura VAT za energi? elektryczn?** za ostatni okres rozliczeniowy.

W przypadku dor?czenia kserokopii dokumentów, o których mowa w pkt. 3-6 nale?y przed?o?y? orygina?y tych dokumentów do wgl?du (nie dotyczy za??czników do niniejszej procedury).

Phoca PDF