

Informacja o wykonaniu w?z?ów cieplnych przez w?asn? Grup? Konserwacyjno Remontow? (GKR)

Przy realizowaniu procesu inwestycyjnego budynków w osiedlu Wysokim 1, 2, 4, 8, 9, 10, 12 i 13 oraz budynków w osiedlu Na Lotnisku 9, 16, 19, 20 i 21 zosta? zainstalowany system ogrzewania zasilany dwoma w?z?ami grupowymi znajduj?cymi si? poza tymi budynkami i zasilaj?cymi jeszcze inne budynki nie b?d?ce w zasobach Spó?dzielni. W?z?y te obs?uguje MPEC S.A.

Ten istniej?cy od lat system nie mia? mo?liwo?ci regulacji ilo?ci energii dop?ywaj?cej ka?dego budynku, poniewa? po??czenie instalacji wewn?trznej z w?z?ami zewn?trznymi by?o bezpo?rednie.

Przyk?ad w?z?a z bezpo?rednim po??czeniem



Z uwagi na rodzaj w/w systemu zasilania budynków MPEC S.A. stosowa? najwy?sze ceny taryfowe, które równie? poza wielko?ci? zu?ycia przyczynia?y si? do wzrostu kosztów.

Phoca PDF

Ponadto od roku 2009, po przej?ciu na indywidualne rozliczenia w/w budynków z tytu?u kosztów energii cieplnej, gwa?townie wzros?a wysoko?? zaliczkowych op?at na pokrycie faktycznych kosztów.

Wobec takiej sytuacji Spó?dzielnia podj??a kroki zmierzaj?ce do zamontowania automatycznej regulacji wykorzystania energii cieplnej w zale?no?ci od panuj?cych warunków atmosferycznych i bie??cego zapotrzebowania na ciep?o w budynku.

W roku 2009 w?asn? grup? remontow? (GKR) zrealizowali?my pilota?owy projekt polegaj?cy na wykonaniu i zamontowaniu nowych w?z?ów cieplnych z automatyczn? regulacj? pogodow? w budynkach w os. Wysokim 1, 2, 4, 12 i 13 (pi?? w?z?ów).

Prace te zosta?y wykonane „po kosztach” bez zatrudniania obcych Firm naliczaj?cych zysk.

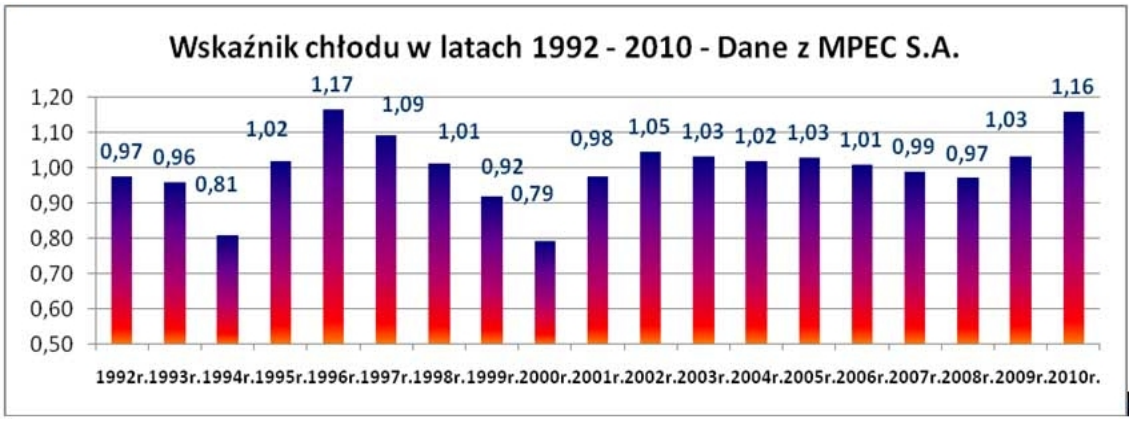
Przyk?ad w?z?a nowego:



W roku 2010 zu?ycie energii na w/w budynkach utrzyma?o si? na tym samym poziome pomimo, ?e okres zimowy w roku 2010 by? znacznie ch?odniejszy od analogicznego okresu w 2009r.

Kilknij ?eby powi?kszy? obraz

Phoca PDF



W porze wiosenno letniej 2011r. zrealizowali?my równie? w?asn? Grup? Konserwacyjno Remontow? wykonanie i monta? nowych w?z?ów cieplnych z automatyczn? regulacj? pogodow? w budynkach w os. Wysokim 8, 9 i 10 oraz w os. Na Lotnisku 9, 16, 19, 20 i 21 (10 w?z?ów).

Prace te zosta?y wykonane „po kosztach” bez zatrudniania obcych Firm naliczaj?cych zysk.

Obecnie wszystkie w?z?y s? gotowe do rozpocz?cia okresu grzewczego.

Proces produkcji w?z?ów:



Phoca PDF





Zamontowany w?ze?:

Phoca PDF



Urz?dzenia te b?d? przez ca?? dob? automatycznie dostosowywa? si? do warunków atmosferycznych oraz powrotnie kierowa? niewykorzystan? energi? do budynku, nie pozwalaj?c na pobieranie energii z sieci MPEC S.A. S?dzimy ?e powy?sze zadania wykonane przez s?u?by Spó?dzielni przynios? wymierne efekty oszcz?dno?ciowe.

Niezale?nie od dzia?a? Spó?dzielni du?y wp?yw na wysoko?? kosztów maj? u?ytkownicy lokali.

Po przej?ciu na indywidualne rozliczanie budynków w zakresie kosztów zakupu energii cieplnej apelujemy do wszystkich mieszka?ców o maksymalne oszcz?dzanie energii cieplnej, zarówno w swoim mieszkaniu jak i w pomieszczeniach wspólnego u?ytku i klatach schodowych, poniewa? ma to znacz?cy wp?yw na wysoko?? kosztów, które ponosz? u?ytkownicy mieszka? w danym budynku.

W szczególno?ci prosimy o:

- Niedopuszczanie do przegrzewania mieszka? poprzez odpowiednie ustawienie zaworów termostatycznych,
- Krótkotrwa?e ale, intensywne przewietrzanie mieszka? ale poprzedzaj?c ten zabieg zakr?ceniem wszystkich zaworów termostatycznych na 10 minut wcze?niej, poniewa? je?eli zawór termostatyczny omywany jest przez zimne powietrze, to powoduje to jego otwarcie i maksymalne oddawanie ciep?a przez grzejnik,
- Nie pozostawianie na d?u?szy czas mieszka? z otwartymi oknami,
- Regulowanie temperatury w pomieszczeniach za pomoc? automatycznych zaworów termostatycznych, które po nastawieniu na odpowiedni? temperatur? b?d? j? utrzymywa? w pomieszczeniu na sta?ym poziomie w zale?no?ci od funkcji danego pomieszczenia,
- W przypadku d?u?szej nie obecno?ci w mieszkaniu zawór termostatyczny powinien by?

Phoca PDF

przykr?cony do minimum, nie mniej jednak ni? do temperatury 16°C. Wych?odzenie mieszkania poni?ej tej temperatury mo?e mie? negatywny wp?yw na budynek jego zawilgocenie i zagrzybienie.
- Utrzymywanie „rozs?dnej” temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, najlepiej nie przekraczaj?cej ustalonych norm temperaturowych, które mówi? o normatywnej temperaturze w ?azienkach + 24^{o}C, w pokojach +20^{o}C, na klatkach schodowych + 8^{o}C.
- Zamykanie drzwi i okien na klatkach schodowych.

Ze swej strony Spó?dzielnia oprócz szeroko poj?tej termorenowacji podj??a i nadal podejmuje dzia?ania w celu obni?enia kosztów zakupu energii cieplnej w budynkach przy równoczesnym utrzymaniu standardów temperaturowych, a w szczególno?ci:

- Wymienione zosta?y we wszystkich budynkach okna na termooszcz?dne oraz drzwi do klatek z zawiasami ?o?yskowanymi i samozamykaczami odpornymi na ró?nic? temperatur,
- Na bie??co serwisujemy w?asnymi s?u?bami instalacje C.O. i w?z?y cieplne nale??ce do Spó?dzielni oraz czuwamy nad prawid?ow? eksploatacj? w?z?ów nale??cych do MPEC,
- Wprowadzili?my nowatorski systemu automatycznej regulacji instalacji budynku w celu racjonalnego wykorzystania energii cieplnej. Po tej modernizacji zostanie wykonana inwentaryzacja wbudowanych grzejników, okre?lona nowa temperatura czynnika grzewczego oraz ponowne przeliczenie hydrauliczne instalacji. Wszystkie te dzia?ania zmierzaj? do ograniczenia zu?ycia energii cieplnej a w konsekwencji zmniejszenia kosztów.

W ?wietle przedstawionych zagadnie? Spó?dzielnia do?o?y?a wszelkich stara? aby zminimalizowa? koszty zakupu energii cieplnej w budynkach oraz b?dzie w dalszym ci?gu prowadzi? dzia?ania techniczne zmierzaj?ce do minimalizacji tych kosztów, ale tak?e mieszka?cy powinni si? do tych dzia?a? aktywnie w??czy? poprzez w/w zachowania oszcz?dno?ciowe.

Phoca PDF