

Ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw

z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. Nr 125, poz. 873)

**Przepisy obowiązujące a nie zawarte w treści ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych !**

zmiany:

**Dz.U. 2009**

Nr 117, poz. 988, Nr 223, poz. 1779

**Dz.U. 2008**

Nr 235, poz. 1617

**Art. 4.**

Jeżeli w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów budowy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powstała różnica pomiędzy wysokością wstąpienia ustalonego wkładu budowlanego a kosztami budowy lokalu, uprawniony albo zobowiązany z tego tytułu jest członek albo osoba niebędąca członkiem spółdzielni, którym w chwili dokonania tego rozliczenia przysuguje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

**Art. 5.**

1. Jeżeli członek spółdzielni, któremu przysuguje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego lub garażu, albo jego poprzednik prawny, był właścicielem tego lokalu i prawo własności z mocy przepisów ustawy z dnia 17 lutego 1961 r. o spółdzielniach i ich związkach (Dz.U. Nr 12, poz. 61 oraz z 1974 r. Nr 47, poz. 281) zostało przekształcone w ograniczone prawo rzeczowe do tego lokalu, to z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy przysuguje mu roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu lub garażu i o przeniesienie własności tego lokalu lub garażu, bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych na tym lokalu bądź nieruchomości gruntowej z nim związanej.

2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1, jest podstawą do wystąpienia z odpowiednim wnioskiem do zarządu spółdzielni o podjęcie uchwały, w trybie art. 41, art. 42 ust. 1 i 2, ust. 3 pkt 1-4, ust. 4-7 oraz art. 43 ustawy, o której mowa w art. 1.

3. Jeżeli osoba fizyczna, o której mowa w ust. 1, złożyła już do spółdzielni wniosek o wyodrębnienie własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przed dniem wejścia w życie ustawy, to wniosek ten należy traktować jako złożony w trybie ust. 2.

4. Koszty założenia księgi wieczystej i wpisu do niej ponosi Skarb Państwa.

## Art. 6.

### 1. (utraci? moc)

2. Je?eli walne zgromadzenie wyrazi zgod? w drodze uchwa?y, to zarz?d spó?dzielni dokona rozliczenia nast?puj?cych kwot wp?aconych z tytu?u przekszta?cenia po dniu 23 kwietnia 2001 r. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na w?asno?ciowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu w?asno?ci lokalu na cz?onka, któremu przys?uguwa?o lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego:

**1)** wp?aty ró?nicy pomi?dzy warto?ci? rynkow? lokalu (wk?adem budowlanym) a zwaloryzowanym wk?adem mieszkaniowym, pomniejszon? o nale?n? lub udzielon? przez spó?dzielni? bonifikat?;

**2)** kwoty przypadaj?cej na lokal z tytu?u modernizacji budynku dokonanej przez spó?dzielni?, je?eli kwota ta nie powi?ksza?a wk?adu budowlanego;

**3)** sp?aty przypadaj?cych na lokal zobowi?za? spó?dzielni z tytu?u kredytów i po?yczek zaci?gni?tych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomo?ci, w której znajduje si? lokal; w ten sposób, ?e kwoty te zostan? wpisane na poczet wp?at na fundusz remontowy przypadaj?cych od osób, na rzecz których spó?dzielnia przekszta?ci?a prawo lokatorskie na w?asno?ciowe lub przenios?a w?asno?? lokalu.

3. Osoby, których dotyczy rozliczenie okre?lone w ust. 2, nie dokonuj? miesi?cznych wp?at na fundusz remontowy do czasu a? kwota b?d?ca ró?nic? pomi?dzy sum? kwot wymienion? w ust. 2 a sum? wp?at miesi?cznych na fundusz remontowy przypadaj?cych na ten lokal b?dzie wi?ksza od zera.

## Art. 7.

1. Po wej?ciu w ?ycie niniejszej ustawy spó?dzielnia mieszkaniowa nie mo?e ustanawia? spó?dzielczych w?asno?ciowych praw do lokali, ani praw do miejsc postojowych po?o?onych w budynkach wybudowanych na gruncie, do którego spó?dzielni przys?uguje prawo w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego.

2. (uchylony)

2. (uchylony)

3. (uchylony)

4. (uchylony)

5. *(uchylony)*

6. *(uchylony)*

**Art. 8.** *(uchylony)*

1. *(utracił moc)*

2. *(utracił moc)*

**Art. 9.**

1. Spółdzielnie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy dokonują zmian swoich statutów nie później niż do dnia 30 listopada 2007 r. Zgłoszenia do Krajowego Rejestru Sądowego tych zmian spółdzielnie dokonują w ciągu 30 dni od dnia podjęcia uchwały, nie później niż do dnia 30 grudnia 2007 r., stosownie do wymagań niniejszej ustawy i w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze.

2. Do czasu zarejestrowania zmian statutów postanowienia dotychczasowych statutów regulujące funkcjonowanie zebrania przedstawicieli pozostają w mocy.

**Art. 10.**

1. *(utracił moc)*

2. Przepis art. 8<sup>2</sup> ust. 4 ustawy, o której mowa w art. 1, ma zastosowanie do rad nadzorczych powołanych po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 11.**

Jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy rozpoczął się bieg terminu określonego na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 1, w dotychczasowym brzmieniu, stosuje się przepisy niniejszej ustawy.

**Art. 12.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2007 r.

