Ustawa o zmianie ustawy o spó?dzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw

z dnia 18 grudnia 2009 r. (Dz.U. Nr 223, poz. 1779)

Przepisy obowi?zuj?ce a nie zawarte w tre?ci ustawy o spó?dzielniach mieszkaniowych !

Art. 4.

1. W przypadku wniosków z?o?onych:

1) przed dniem 31 lipca 2007 r., o których mowa w art. 11^1, art. 12, art. 17^{14}, art. 17^{15}, art. 39, art. 48 i art. 48^1 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu obowi?zuj?cym przed tym dniem, oraz

2) od dnia 31 lipca 2007 r. do dnia 29 grudnia 2009 r., o których mowa w art. 12, art. 17^{14} i art. 17^{15} ustawy, o której mowa w art. 1

- spó?dzielnia jest obowi?zana, po spe?nieniu warunków, o których mowa w art. 12 ust. 1, art. 17^{14} ust. 1 i art. 17^{15} ustawy, o której mowa w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, do zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu w terminie do dnia 30 czerwca 2010 r.

2. W razie niepodj?cia przez zarz?d spó?dzielni uchwa?y okre?laj?cej przedmiot odr?bnej w?asno?ci lokali, o której mowa w art. 42 ustawy wymienionej w art. 1, albo zaskar?enia uchwa?y do s?du, spó?dzielnia jest obowi?zana do zawarcia umowy o przeniesienie w?asno?ci lokalu w terminie 3 miesi?cy od dnia wej?cia w ?ycie uchwa?y zarz?du albo ód dnia uprawomocnienia si? orzeczenia s?du. W razie bezczynno?ci spó?dzielni, stosuje si? art. 49^1 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejsz? ustaw?.

3. W przypadku gdy spó?dzielni nie przys?uguje prawo w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowa?a budynek albo wybudowali go jej poprzednicy prawni, lub nieruchomo?? posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami, wniosek, o którym mowa w ust. 1, uznaje si? za z?o?ony w trybie art. 6 niniejszej ustawy.

4. Wnioski, o których mowa w ust. 1, dotycz?ce przekszta?cenia spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu oraz o przeniesieniu u?amkowego udzia?u we wspó?w?asno?ci wielostanowiskowego gara?u, w przypadku, o którym mowa w ust. 3, pozostawia si? bez rozpatrzenia.

5. Wynagrodzenie notariusza za ogó? czynno?ci notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty s?dowe w post?powaniu wieczystoksi?gowym obci??aj? wnioskodawc?, na rzecz którego spó?dzielnia dokonuje przeniesienia w?asno?ci lokalu.

6. Wynagrodzenie notariusza za ogó? czynno?ci notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, wynosi 1/4 minimalnego wynagrodzenia za prac?, o którym

Phoca PDF

mowa w ustawie z dnia 10 pa?dziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prac? (Dz.U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314).

Art. 5.

1. Do istniej?cych w dniu wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy spó?dzielczych w?asno?ciowych praw do lokali oraz praw do miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach gara?owych stosuje si? przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spó?dzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, z uwzgl?dnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Z dniem 31 lipca 2007 r. umowa o budow? lokalu, zawarta na podstawie art. 17^3 ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu obowi?zuj?cym do tego dnia, staje si? umow? o budow? lokalu w rozumieniu art. 18 ustawy, o której mowa w art. 1 w brzmieniu nadanym jej ustaw? z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spó?dzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

3. Z dniem 31 lipca 2007 r. ekspektatywa spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu staje si? ekspektatyw? prawa odr?bnej w?asno?ci lokalu.

4. Do spraw s?dowych tocz?cych si? i niezako?czonych prawomocnym orzeczeniem stosuje si? przepisy dotychczasowe.

Art. 6.

1. Do dnia 31 grudnia 2012 r. na pisemne ??danie cz?onka spó?dzielni, któremu przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, po dokonaniu przez tego cz?onka sp?at, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 1, spó?dzielnia jest obowi?zana dokona? przekszta?cenia przys?uguj?cego mu prawa na spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, w przypadku gdy:

1) spó?dzielni nie przys?uguje prawo w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu, na którym wybudowa?a sama lub jej poprzednicy prawni budynek, w którym znajduje si? lokal obj?ty ??daniem, albo

2) lokal znajduje si? w budynku po?o?onym na nieruchomo?ci, dla której nie zosta? okre?lony przedmiot odr?bnej w?asno?ci lokali na podstawie uchwa?y zarz?du, o której mowa w art. 42 ustawy, o której mowa w art. 1, lub uchwa?a ta zosta?a zaskar?ona do s?du.

2. Realizacja ??dania, o którym mowa w ust. 1, nast?puje w drodze zawarcia mi?dzy cz?onkiem a spó?dzielni? umowy o ustanowienie spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu. Umowa powinna by? zawarta pod rygorem niewa?no?ci w formie pisemnej.

Phoca PDF

Art. 7. Czynno?ci prawne, w wyniku których nast?pi?o ustanowienie spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu, dokonane po dniu 31 lipca 2007 r. bez zachowania formy aktu notarialnego, s? wa?ne.

Art. 8. Ustawa wchodzi w ?ycie z dniem 30 grudnia 2009 r.

Phoca PDF