

## Stan prawny gruntów

Utworzono: sobota, 12 marzec 2011 23:37 - Poprawiono: piątek, 26 kwiecień 2019 11:12

Administrator

Odsłony: 15709

---

- **Stan prawny wszystkich terenów Spółdzielni jest w pełni uregulowany.**

Wszystkie tereny (działki gruntowe) zabudowane budynkami mieszkalnymi zostały w miesiącu lipcu 2007r. wykupione na własność od Gminy Miasta Krakowa. Obecnie tereny te są współwłasnością Spółdzielni i właścicieli wyodrębnionych lokali w częściach posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej.

W stosunku do reszty terenów (działek gruntowych) zabudowanych budynkami niemieszkalnymi Spółdzielnia posiada uregulowany tytuł prawny w postaci użytkowania wieczystego gruntu.

Rozkład rodzajowy przeznaczenia powierzchni terenów przedstawiono w poniższej tabeli:

| <b>Przeznaczenie terenu:</b>              | <b>2008r.</b>  | <b>Tytuł prawny</b> | <b>Udział</b>  |
|---|----------------|---------------------|----------------|
| Pod bud. Mieszkalnymi                     | 230 870        | Własność            | 89,72%         |
| Pod bud. użytkowymi                       | 9 089          | Użytk. Wiecz.       | 3,53%          |
| Pod bud. Garaży                           | 7 929          | Użytk. Wiecz.       | 3,08%          |
| Pod bud. Hydroforni                       | 465            | Użytk. Wiecz.       | 0,18%          |
| Pod bud. Do obsługi zasobów               | 3 165          | Użytk. Wiecz.       | 1,23%          |
| Pod Drogi i parkingi                      | 5 822          | Użytk. Wiecz.       | 2,26%          |
| <b>Razem powierzchnia w m<sup>2</sup></b> | <b>257 430</b> |                     | <b>100,00%</b> |

- **Poniżej można pobrać pełne zestawienia nieruchomości mieszkaniowych (budynki mieszkalne) oraz nieruchomości niemieszkaniowych (budynki niemieszkalne)**