

3. 3) Prawa Członków

§ 16

1. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe.
2. Członek Spółdzielni ma prawo:
 - 1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu,
 - 2) wybierania i bycia wybranym do organów spółdzielni,
 - 3) podania rozpatrzenia przez właściwe organy spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności,
 - 4) otrzymania w sposób wskazany w Ustawie i statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia,
 - 5) otrzymania w sposób wskazany w Ustawie i statucie informacji o miejscu wywołania wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, oraz informacji o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami,
 - 6) podania w trybie określonym w Ustawie i statucie zwołania Walnego Zgromadzenia.
 - 7) podania w trybie określonym w Ustawie i statucie zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oznaczonych spraw,
 - 8) zgłaszania w trybie określonym w Ustawie i statucie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie,
 - 9) zgłaszania w trybie określonym w Ustawie i statucie poprawek do projektów uchwał na Walne Zgromadzenie,
 - 10) zaskarżania w trybie określonym w Ustawie Prawo Spółdzielcze i statucie uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub statutu.
 - 11) otrzymania odpisu statutu i regulaminów,
 - 12) otrzymania kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi,
 - 13) przeglądu rejestru członków,
 - 14) dochodzenia swoich uprawnień w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i na drodze sądowej,
 - 15) prawo do korzystania, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszystkich wspólnych pomieszczeń będących częścią nieruchomości wspólnej, w której znajduje się jego lokal,
 - 16) prawo do korzystania, wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszystkich usług świadczonych Spółdzielnią,
 - 17) podania zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi przysuguje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 18) podania zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi przysuguje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego lub garażu.
 - 19) podania zawarcia umowy przeniesienia użytkowego udziału miejsca postojowego we wspólnej własności garażu wielostanowiskowego,
 - 20) prawo do wynajęcia lokalu, do którego przysuguje członkowi spółdzielcze prawo do lokalu,
 - 21) prawo podania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na jego lokal, eksploatacją i utrzymaniem

nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,

22) do innych świadczeń spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.

3. Odpis statutu i regulaminów wydanych na jego podstawie członek otrzymuje bezpłatnie, stosując zasady określone w regulaminie, o którym mowa w ust 9.

4. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust 2 pkt. 12, pokrywa członek spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie.

5. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust 2 pkt. 12 określa Zarząd Spółdzielni na podstawie kalkulacji.

6. Spółdzielnia może odmówić członkowi wydania kopii lub udostępnienia wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczne szkody. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie.

7. Członek, któremu odmówiono wydania kopii lub wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy (art. 18 § 3 Prawa Spółdzielczego).

8. Uprawnienia do zaznajamiania się z treściami dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt. 12, z wyłączeniem umów z osobami trzecimi nie obejmują materiałów, których ujawnienie naruszałoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych lub mogłoby naruszać dobra osobiste.

9. Szczegółowe zasady i tryb udostępniania informacji członkom, o których mowa w ust 2 określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.