

4. Ustanie członkostwa.

§ 19

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1) wystąpienia członka będącego właścicielem lokalu,
- 2) śmierci osoby fizycznej lub ustania osoby prawnej,
- 3) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 21 statutu, likwidacji Spółdzielni.

§ 20

1. Członek spółdzielni będący właścicielem lokalu może w każdym czasie wystąpić z niej za wypowiedzeniem, które pod rygorem nieważności musi być dokonane na piśmie osobiście przez członka lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego udzielonego do tego rodzaju czynności.

2. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po dniu powzięcia wiadomości o tej czynności prawnej przez Spółdzielnię. Na pisemny wniosek członka, Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia.

3. Członek odpowiada za wszelkie zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni do dnia ustania członkostwa.

4. Za datę wystąpienia członka ze Spółdzielni uważa się następujący dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 21

1. Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,

2. Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadku podjęcia przez właścicieli na podstawie art. 241 Ustawy, uchwały, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali.

Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą podjęcia uchwały chyba że uchwała zaczyna obowiązywać w innym terminie.

3. Członkostwo w spółdzielni ustaje także w przypadku wyodrębnienia własności wszystkich lokali w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości.

Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą wyodrębnienia ostatniego lokalu.

4. Jeżeli członkowi przysuguje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.

5. Członek spółdzielni, któremu w dniu 9 września 2017 roku nie przysuguje o spółdzielcze

lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu albo prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu oraz któremu nie przys?uguje roszczenie o ustanowienie prawa odr?bnej w?asno?ci lokalu lub roszczenie o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem cz?onkostwo w Spó?dzielni.

6.W przypadku zaistnienia okoliczno?ci okre?lonych w ust. 1 - 5 Zarz?d Spó?dzielni na podstawie dokumentów potwierdzaj?cych ustanie cz?onkostwa na posiedzeniu Zarz?du dokonuje wpisu w protokole Zarz?du. Wpis ten jest podstaw? zmian w rejestrze cz?onków.

7.Zarz?d Spó?dzielni zawiadamia osob?, której to dotyczy o ustaniu cz?onkostwa w terminie 2 miesi?cy na wskazany przez ni? adres.

§ 22

1.Cz?onka zmar?ego skre?la si? z rejestru cz?onków Spó?dzielni ze skutkiem od dnia, w którym nast?pi?a ?mier?.

2.Osob? prawn? skre?la si? z rejestru cz?onków ze skutkiem od dnia ustania jej osobowo?ci prawnej.