3. 3) Prawa Cz?onków

§ 16

1. Prawa i obowi?zki wynikaj?ce z cz?onkostwa w spó?dzielni s? dla wszystkich cz?onków równe.
2. Cz?onek Spó?dzielni ma prawo:
1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu,
2) wybierania i bycia wybieranym do organów spó?dzielni,
3) ??dania rozpatrzenia przez w?a?ciwe organy spó?dzielni wniosków dotycz?cych jej dzia?alno?ci,
4) otrzymania w sposób wskazany w Ustawie i statucie informacji o czasie, miejscu i porz?dku obrad Walnego Zgromadzenia,
5) otrzymania w sposób wskazany w Ustawie i statucie informacji o miejscu wy?o?enia wszystkich sprawozda? i projektów uchwa?, które b?d? przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, oraz informacji o prawie cz?onka do zapoznania si? z tymi dokumentami,
6) ??dania w trybie okre?lonym w Ustawie i statucie zwo?ania Walnego Zgromadzenia.
7) ??dania w trybie okre?lonym w Ustawie i statucie zamieszczenia w porz?dku obrad Walnego Zgromadzenia oznaczonych spraw,
8) zg?aszania w trybie okre?lonym w Ustawie i statucie projektów uchwa? na Walne Zgromadzenie,
9) zg?aszania w trybie okre?lonym w Ustawie i statucie poprawek do projektów uchwa? na Walne Zgromadzenie,
10) zaskar?ania w trybie okre?lonym w Ustawie Prawo Spó?dzielcze i statucie uchwa? Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodno?ci z przepisami prawa lub statutu.
11) otrzymania odpisu statutu i regulaminów,
12) otrzymania kopii uchwa? organów spó?dzielni i protoko?ów obrad organów spó?dzielni, protoko?ów lustracji, rocznych sprawozda? finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spó?dzielni? z osobami trzecimi,
13) przegl?dania rejestru cz?onków,
14) dochodzenia swoich uprawnie? w post?powaniu wewn?trzspó?dzielczym i na drodze s?dowej,
15) prawo do korzystania, wraz z osobami wspólnie zamieszkuj?cymi z wszystkich wspólnych pomieszcze? b?d?cych cz??ci? nieruchomo?ci wspólnej, w której znajduje si? jego lokal,
16) prawo do korzystania, wraz z osobami wspólnie zamieszkuj?cymi z wszystkich us?ug i ?wiadcze? Spó?dzielni,
17) ??dania zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu, do którego cz?onkowi przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
18) ??dania zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu, do którego cz?onkowi przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu mieszkalnego, u?ytkowego lub gara?u.
19) ??dania zawarcia umowy przeniesienia u?amkowego udzia?u miejsca postojowego we wspó?w?asno?ci gara?u wielostanowiskowego,
20) prawo do wynaj?cia lokalu, do którego przys?uguje cz?onkowi spó?dzielcze prawo do lokalu,
21) prawo ??dania przedstawienia kalkulacji wysoko?ci op?at zwi?zanych z eksploatacj? i utrzymaniem nieruchomo?ci w cz??ci przypadaj?cej na jego lokal, eksploatacj? i utrzymaniem

Phoca PDF

nieruchomo?ci stanowi?cych mienie Spó?dzielni,
22) do innych ?wiadcze? spó?dzielni w zakresie jej statutowej dzia?alno?ci.
3. Odpis statutu i regulaminów wydanych na jego podstawie cz?onek otrzymuje bezp?atnie, stosuj?c zasady okre?lone w regulaminie, o którym mowa w ust 9.
4. Koszty sporz?dzania odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust 2 pkt. 12, pokrywa cz?onek spó?dzielni wnioskuj?cy o ich otrzymanie.
5. Koszty sporz?dzania odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust 2 pkt. 12 okre?la Zarz?d Spó?dzielni na podstawie kalkulacji.
6. Spó?dzielnia mo?e odmówi? cz?onkowi wydania kopii lub udost?pnienia wgl?du do umów zawieranych z osobami trzecimi, je?eli narusza?oby to prawa tych osób lub je?eli istnieje uzasadniona obawa, ?e cz?onek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spó?dzielni i przez to wyrz?dzi spó?dzielni znaczn? szkod?. Odmowa powinna by? wyra?ona na pi?mie.
7. Cz?onek, któremu odmówiono wydania kopii lub wgl?du do umów zawieranych przez spó?dzielnie z osobami trzecimi mo?e z?o?y? wniosek do s?du rejestrowego o zobowi?zanie spó?dzielni do udost?pnienia tych umów. Wniosek nale?y z?o?y? w terminie siedmiu dni od dnia dor?czenia cz?onkowi pisemnej odmowy (art. 18 § 3 Prawa Spó?dzielczego).
8. Uprawnienia do zaznajamiania si? z tre?ci? dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt. 12, z wy??czeniem umów z osobami trzecimi nie obejmuj? materia?ów, których ujawnienie narusza?oby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych lub mog?oby narusza? dobra osobiste.
9. Szczegó?owe zasady i tryb udost?pniania informacji cz?onkom, o których mowa w ust 2 okre?la regulamin uchwalony przez Rad? Nadzorcz? Spó?dzielni.

Phoca PDF