

#### 3.4) Obowiązki Członków

##### § 17

1. Do obowiązków członków należą w szczególności:

- 1) przestrzeganie przepisów prawa, postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
- 2) dbanie o dobro i rozwój spółdzielni oraz uczestniczenie w realizacji jej zadań statutowych,
- 3) wniesienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego,
- 4) terminowo uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 oraz art. 6 ust 3 Ustawy.
- 5) terminowo uiszczać opłaty na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości,
- 6) korzystanie z lokalu zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Spółdzielnię między innymi w statucie i regulaminach Spółdzielni,
- 7) przestrzeganie regulaminu porządku domowego,
- 8) pisemne zawiadomienie Spółdzielni o zmianach danych zawartych w deklaracji przystąpienia na członka, w szczególności o zmianie adresu do doręczenia korespondencji; pisma zwrócone na skutek niezgłoszenia przez członka zmiany adresu uważa się za doręczone prawidłowo; w uzasadnionych takich przypadkach Spółdzielnia może stosować odpowiednio zasady określone w Kodeksie Postępowania Cywilnego,
- 9) uczestniczenie w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów,
- 10) niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrożenie bezpieczeństwa powstaniem szkody,
- 11) niezwłocznie udostępnić lokal w celu zainstalowania urządzeń pomiarowych i podzielnikowych dotyczących zużycia wody i ciepła, jak również umożliwić odczyt wskazań tych urządzeń,
- 12) udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia lokalu oraz ustalenia niezbędnych prac i ich wykonania, w tym przeprowadzenia zabiegów dezynsekcji i deratyzacji lokalu,
- 13) udostępnić lokal w celu zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obcych członka spółdzielni albo osobą niebędącą członkiem spółdzielni, której przysuguje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni,
- 14) udostępnić lokal w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 15) uzyskać zgodę Spółdzielni na wynajęcie lokalu w przypadku, gdy wynajęcie będzie związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części,
- 16) niezwłocznie pisemnie powiadomić Spółdzielnię, w przypadku jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne użytkowanie lokalu miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni,

2. W celu ochrony mienia Spółdzielczego, utrzymania bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz określenia warunków zgodnego współżycia mieszkańców w budynkach wielorodzinnych Rada Nadzorcza uchwała regulamin porządku domowego.