

#### 4. Ustanie cz?onkostwa.

##### § 19

Cz?onkostwo w Spó?dzielni ustaje na skutek:

- 1) wyst?pienia cz?onka b?d?cego w?a?cicielem lokalu,
- 2) ?mierci osoby fizycznej lub ustania osoby prawnej,
- 3) zaistnienia okoliczno?ci, o których mowa w § 21 statutu, likwidacji Spó?dzielni.

##### § 20

1.Cz?onek spó?dzielni b?d?cy w?a?cicielem lokalu mo?e w ka?dym czasie wyst?pi? z niej za wypowiedzeniem, które pod rygorem niewa?no?ci musi by? dokonane na pi?mie osobi?cie przez cz?onka lub przez pe?nomocnika, na podstawie pe?nomocnictwa szczególnego udzielonego do tego rodzaju czynno?ci.

2.Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesi?c i rozpoczyna si? od pierwszego dnia kalendarzowego nast?puj?cego po dniu powzi?cia wiadomo?ci o tej czynno?ci prawnej przez Spó?dzielni?. Na pisemny wniosek cz?onka, Zarz?d Spó?dzielni mo?e wyrazi? zgod? na skrócenie okresu wypowiedzenia.

3.Cz?onek odpowiada za wszelkie zobowi?zania finansowe wobec Spó?dzielni do dnia ustania cz?onkostwa.

4.Za dat? wyst?pienia cz?onka ze Spó?dzielni uwa?a si? nast?pny dzie? po up?ywie okresu wypowiedzenia.

##### § 21

1.Cz?onkostwo w spó?dzielni ustaje z chwil?:

- 1) wyga?ni?cia spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) zbycia spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu lub udzia?u w tym prawie,
- 3) zbycia prawa odr?bnej w?asno?ci lokalu lub udzia?u w tym prawie,
- 4) zbycia ekspektatywy w?asno?ci lub udzia?u w tym prawie,
- 5) wyga?ni?cia roszczenia o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,

2.Cz?onkostwo w spó?dzielni ustaje tak?e w przypadku podj?cia przez w?a?cicieli na podstawie art. 241 Ustawy, uchwa?y, ?e w zakresie ich praw i obowi?zków oraz zarz?du nieruchomo?ci? wspóln? b?d? mia?y zastosowanie przepisy ustawy o w?asno?ci lokali.

Cz?onkostwo w spó?dzielni ustaje z chwil? podj?cia uchwa?y chyba ?e uchwa?a zaczyna obowi?zywa? w innym terminie.

3.Cz?onkostwo w spó?dzielni ustaje tak?e w przypadku wyodr?bnienia w?asno?ci wszystkich lokali w okre?lonym budynku lub budynkach po?o?onych w obr?bie danej nieruchomo?ci.

Cz?onkostwo w spó?dzielni ustaje z chwil? wyodr?bnienia ostatniego lokalu.

4.Je?eli cz?onkowi przys?uguje w danej spó?dzielni wi?cej ni? jeden tytu? prawny do lokalu b?d?cy podstaw? uzyskania cz?onkostwa, utrata cz?onkostwa nast?puje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytu?ów prawnych do lokali w ramach tej spó?dzielni. Przepis ten stosuje si? odpowiednio do cz?onka, który jest stron? umowy lub umów o budow? lokalu lub lokali.

5.Cz?onek spó?dzielni, któremu w dniu 9 wrze?nia 2017 roku nie przys?ugiwa?o spó?dzielcze

lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu albo prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu oraz któremu nie przys?uguje roszczenie o ustanowienie prawa odr?bnej w?asno?ci lokalu lub roszczenie o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem cz?onkostwo w Spó?dzielni.

6.W przypadku zaistnienia okoliczno?ci okre?lonych w ust. 1 - 5 Zarz?d Spó?dzielni na podstawie dokumentów potwierdzaj?cych ustanie cz?onkostwa na posiedzeniu Zarz?du dokonuje wpisu w protokole Zarz?du. Wpis ten jest podstaw? zmian w rejestrze cz?onków.

7.Zarz?d Spó?dzielni zawiadamia osob?, której to dotyczy o ustaniu cz?onkostwa w terminie 2 miesi?cy na wskazany przez ni? adres.

### § 22

1.Cz?onka zmar?ego skre?la si? z rejestru cz?onków Spó?dzielni ze skutkiem od dnia, w którym nast?pi?a ?mier?.

2.Osob? prawn? skre?la si? z rejestru cz?onków ze skutkiem od dnia ustania jej osobowo?ci prawnej.