6. 2) Rada Nadzorcza

§ 49

Rada Nadzorcza sprawuje kontrol? i nadzór nad dzia?alno?ci? Spó?dzielni.

§ 50

1.Rada Nadzorcza sk?ada si? z 11 cz?onków, wybranych przez Walne Zgromadzenie w g?osowaniu tajnym wy??cznie spo?ród cz?onków Spó?dzielni.
2.Je?eli cz?onkiem Spó?dzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej mo?e by? wybrana osoba nie b?d?ca cz?onkiem Spó?dzielni umocowana przez t? osob? prawn?..
3.Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza zosta?a wybrana do Walnego Zgromadzenia odbywanego po trzech latach.
4.Cz?onek Rady Nadzorczej obowi?zany jest dzia?a? w interesie i dla dobra ca?ej Spó?dzielni, oraz powinien odznacza? si? du?? wiedz? z zakresu problematyki spo?ecznej, gospodarczej i problematyki spó?dzielczo?ci mieszkaniowej.
5.Cz?onków Rady Nadzorczej obowi?zuje zachowanie tajemnicy w sprawach zwi?zanych z wykonywaniem funkcji cz?onka Rady Nadzorczej.
6.Nie mo?na by? cz?onkiem Rady Nadzorczej d?u?ej ni? przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
7.W sk?ad Rady Nadzorczej nie mog? wchodzi? osoby, b?d?ce pracownikami Spó?dzielni. Uchwa?a w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest niewa?na. Z chwil? nawi?zania stosunku pracy przez cz?onka Rady Nadzorczej ustaje jego cz?onkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spó?dzielni.

§ 51

Utrata mandatu przed up?ywem kadencji nast?puje w przypadkach:
1)odwo?ania wi?kszo?ci? 2/3 g?osów cz?onków bior?cych udzia? w g?osowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
2)zrzeczenia si? mandatu cz?onka Rady Nadzorczej,
3)ustania cz?onkostwa w Spó?dzielni.

§ 52

1.Do zakresu dzia?ania Rady Nadzorczej nale?y:
1)uchwalanie planów gospodarczych i programów dzia?alno?ci spo?ecznej i kulturalnej,
2)nadzór i kontrola dzia?alno?ci Spó?dzielni poprzez:
a)badanie okresowych sprawozda? oraz sprawozda? finansowych,
b)dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spó?dzielni? jej zada? gospodarczych, ze szczególnym uwzgl?dnieniem przestrzegania przez Spó?dzielni? praw jej cz?onków,
c)przeprowadzanie kontroli nad sposobem za?atwiania przez Zarz?d wniosków organów Spó?dzielni i jej cz?onków;
3)podejmowanie uchwa? w sprawie nabycia i obci??enia nieruchomo?ci oraz nabycia zak?adu lub innej jednostki organizacyjnej,
4)podejmowanie uchwa? w sprawie przyst?powania do organizacji spo?ecznych oraz

Phoca PDF

wyst?powania z nich,
5)zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spó?dzielni,
6)rozpatrywanie skarg na dzia?alno?? Zarz?du,
7)sk?adanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozda? zawieraj?cych w szczególno?ci wyniki kontroli i ocen? sprawozda? finansowych
8)podejmowanie uchwa? w sprawach czynno?ci prawnych dokonywanych mi?dzy Spó?dzielni? a cz?onkiem Zarz?du lub dokonywanych przez Spó?dzielni? w interesie cz?onka Zarz?du oraz reprezentowanie Spó?dzielni przy tych czynno?ciach. Do reprezentowania Spó?dzielni w w/w czynno?ciach wystarczy dwóch cz?onków Rady Nadzorczej przez ni? upowa?nionych.
9)wybór i odwo?ywanie w formie uchwa? cz?onków Zarz?du Spó?dzielni.
10)podejmowanie uchwa? w sprawie zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomo?ci, dla potrzeb której przeznaczone b?d? ?rodki finansowe pochodz?ce z tego kredytu, po uzyskaniu pisemnej zgody wi?kszo?ci cz?onków Spó?dzielni, których prawa do lokali zwi?zane s? z t? nieruchomo?ci?,
11)wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spó?dzielni,
12)ustanowienie pe?nomocnika uprawnionego do reprezentowania Spó?dzielni w S?dzie w przypadku gdy Zarz?d wytoczy powództwo o uchylenie uchwa?y Walnego Zgromadzenia,
13)uchwalanie zasad dysponowania odzyskanymi mieszkaniami,
14)uchwalanie zasad prowadzenia i finansowania inwestycji oraz jej przeznaczenia,
15)uchwalanie regulaminów nie zastrze?onych w statucie do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarz?du.
16)uczestniczenie w kontrolach zewn?trznych Spó?dzielni.
2.W celu wykonania swoich zada? Rada Nadzorcza mo?e ??da? od Zarz?du, cz?onków i pracowników Spó?dzielni wszelkich sprawozda? i wyja?nie?, przegl?da? ksi?gi i dokumenty oraz sprawdza? bezpo?rednio stan maj?tku w lokalach Spó?dzielni.
3.Rada Nadzorcza sk?ada sprawozdanie ze swojej dzia?alno?ci Walnemu Zgromadzeniu.

§ 53

1.Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium. W sk?ad Prezydium Rady Nadzorczej wchodzi przewodnicz?cy, jego zast?pca, sekretarz i przewodnicz?cy sta?ych komisji Rady Nadzorczej.
2.Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej.
3.Prezydium Rady Nadzorczej nie jest w?adne do podejmowania uchwa?.
4.Rada Nadzorcza mo?e powo?a? ze swego sk?adu komisje sta?e lub czasowe oraz dokona? wyboru prezydium tych komisji.
5.Prezydium i komisje Rady Nadzorczej, maj? tylko charakter pomocniczy dla Rady Nadzorczej i nie mog? podejmowa? ?adnych decyzji ani formu?owa? wi???cych zalece? pod adresem cz?onków organów Spó?dzielni, czy jej s?u?b etatowych.
6.Za udzia? w posiedzeniach prezydium i komisji nie przys?uguje wynagrodzenie.

§ 54

1.Posiedzenia Rady Nadzorczej zwo?uje jej przewodnicz?cy, a w razie jego nieobecno?ci jego zast?pca.
2.Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej nowej kadencji zwo?uje przewodnicz?cy Walnego

Phoca PDF

Zgromadzenia w celu ukonstytuowania si? Rady Nadzorczej.
3.Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno by? zwo?ane na wniosek 1/3 cz?onków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarz?du w terminie 2 tygodni od daty pisemnego zg?oszenia wniosku.
4.Rada Nadzorcza mo?e podejmowa? uchwa?y jedynie w sprawach obj?tych porz?dkiem obrad podanym do wiadomo?ci cz?onkom Rady Nadzorczej w formie pisemnej.
5.Rada Nadzorcza mo?e podejmowa? uchwa?y jedynie w obecno?ci co najmniej po?owy sk?adu Rady okre?lonego statutem Spó?dzielni.
6.W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mog? uczestniczy? z g?osem doradczym cz?onkowie Zarz?du oraz inni zaproszeni go?cie.
7.Cz?onkowie Rady Nadzorczej otrzymuj? wynagrodzenie w wysoko?ci minimalnego wynagrodzenia za prac?, o którym mowa w ustawie z dnia 10 pa?dziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prac?.
8.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7 wyp?acane jest w formie miesi?cznego rycza?tu bez wzgl?du na ilo?? plenarnych posiedze? Rady Nadzorczej, przy czym warunkiem wyp?acenia tego wynagrodzenia jest udzia? cz?onka Rady Nadzorczej w ka?dym posiedzeniu w danym miesi?cu.
9.Je?eli w danym miesi?cu posiedzenie Rady Nadzorczej nie odbywa si?, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 cz?onkom Rady Nadzorczej nie przys?uguje.

§ 55

Wewn?trzn? struktur? Rady Nadzorczej, szczegó?owy zakres i sposób jej dzia?ania, tryb zwo?ywania posiedze?, obradowania i podejmowania uchwa? oraz inne sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej okre?la regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

Phoca PDF