10.. Przekszta?canie tytu?ów prawnych do lokali.

10. 1) Zasady ogólne

§ 100

Cz?onek, któremu przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest uprawniony do ??dania by Spó?dzielnia przenios?a na niego w?asno?? lokalu.

§ 101

Cz?onek, któremu przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu jest uprawniony do ??dania by Spó?dzielnia przenios?a na niego w?asno?? lokalu.

§ 102

1.Spó?dzielnia jest obowi?zana pisemnie poinformowa? cz?onka wnioskuj?cego o przeniesienie w?asno?ci lokalu o zasadach i trybie rozpatrzenia wniosków. Informacja powinna by? przekazana w terminie 30 dni od daty wp?ywu wniosku.
2.Cz?onek wnioskuj?cy o zmian? tytu?u prawnego do lokalu jest obowi?zany wp?aci? nale?no?ci warunkuj?ce t? zmian? tytu?u, w terminie ustalonym przez Zarz?d Spó?dzielni. Termin ten powinien by? podany w pisemnym zawiadomieniu o wyniku rozpatrzenia wniosku o zmian? tytu?u prawnego do lokalu.
3.Spó?dzielnia zawiera umow?, o której mowa w § 104 i 107, w terminie 6 miesi?cy od dnia z?o?enia wniosku przez osob? uprawnion?.

§ 103

1.Wynagrodzenie notariusza za ogó? czynno?ci notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy o przeniesienie w?asno?ci lokalu oraz koszty s?dowe w post?powaniu wieczysto-ksi?gowym obci??aj? wnioskodawc?, na rzecz którego Spó?dzielnia dokonuje przeniesienia w?asno?ci lokalu.
2.Je?li dla zmiany tytu?u prawnego do lokalu jest niezb?dne ustalenie przez rzeczoznawc? rynkowej warto?ci lokalu, koszty tej wyceny ponosi wnioskuj?cy o zmian? tytu?u prawnego do lokalu, nawet je?li nie przyst?pi do umowy zmieniaj?cej tytu? prawny do lokalu.

10. 2) Przenoszenie w?asno?ci lokalu, na cz?onka posiadaj?cego lokatorskie prawo.

§ 104

Na pisemne ??danie cz?onka, któremu przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spó?dzielnia jest obowi?zana zawrze? z tym cz?onkiem w terminie 6 miesi?cy umow? przeniesienia w?asno?ci lokalu po dokonaniu przez niego sp?aty zad?u?enia z tytu?u op?at, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 oraz art. 6 ust 3 Ustawy oraz wp?at wyliczonych wed?ug zasad ustalonych uchwa?? Walnego Zgromadzenia podj?t? na podstawie obowi?zuj?cych przepisów ustawowych.

Phoca PDF

§ 105

Po ?mierci cz?onka spó?dzielni, który wyst?pi? z ??daniem przeniesienia w?asno?ci lokalu okre?lonym w § 104 statutu, je?eli brak jest osób uprawnionych, o których mowa w § 70 ust. 2 statutu, jego spadkobiercy mog? ??da? przeniesienia na nich w?asno?ci lokalu, nawet je?eli ?aden z nich nie jest cz?onkiem spó?dzielni. W tym przypadku nie stosuje si? § 96 ust 1 statutu oraz uznaje si?, i? wniosek o przeniesienie w?asno?ci lokalu zosta? z?o?ony w dniu pierwszego wyst?pienia z ??daniem przez cz?onka spó?dzielni.

§ 106

Je?eli Spó?dzielnia, na mocy jednostronnej czynno?ci prawnej, ustanowi?a dla siebie odr?bn? w?asno?? lokalu mieszkalnego, przeniesienie w?asno?ci lokalu mieszkalnego mo?e nast?pi? wy??cznie na rzecz cz?onka, któremu przys?uguje spó?dzielcze prawo do tego lokalu.

10. 3) Przenoszenie w?asno?ci lokalu, na osob? posiadaj?c? w?asno?ciowe prawo.

§ 107

1.Na pisemne ??danie cz?onka lub osoby nie b?d?cej cz?onkiem spó?dzielni, którym przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, spó?dzielnia mieszkaniowa jest obowi?zana zawrze? w terminie 6 miesi?cy umow? przeniesienia w?asno?ci lokalu po dokonaniu:
1)sp?aty przypadaj?cych na ten lokal cz??ci zobowi?za? spó?dzielni zwi?zanych z budow?, w tym w szczególno?ci odpowiedniej cz??ci zad?u?enia kredytowego spó?dzielni wraz z odsetkami,
2) sp?aty zad?u?enia z tytu?u op?at, o których mowa w art. 4 ust 1-2 i 4 i art. 6 ust 3. Ustawy.

§ 108

Po ?mierci cz?onka spó?dzielni albo osoby nie b?d?cej cz?onkiem spó?dzielni, której przys?ugiwa?o spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, a które to osoby wyst?pi?y z ??daniem przeniesienia w?asno?ci okre?lonym w § 107 statutu, ich spadkobiercy mog? ??da? przeniesienia na nich w?asno?ci lokalu lub udzia?u we wspó?w?asno?ci gara?u. W tym przypadku uznaje si?, i? wniosek o przeniesienie w?asno?ci lokalu zosta? z?o?ony w dniu pierwszego wyst?pienia z ??daniem przez cz?onka spó?dzielni lub osob? nie b?d?c? cz?onkiem spó?dzielni, której przys?ugiwa?o spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu.

§ 109

1.Z chwil? zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu, do którego cz?onkowi albo osobie nie b?d?cej cz?onkiem przys?ugiwa?o spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spó?dzielcze prawo do lokalu u?ytkowego, w tym spó?dzielcze prawo do gara?u, hipoteki ustanowione na tych ograniczonych prawach rzeczowych obci??aj? nieruchomo?ci powsta?e w wyniku zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu.

Phoca PDF

2.Wierzyciel, którego wierzytelno?? w dniu zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu by?a zabezpieczona hipotek? na ograniczonym prawie rzeczowym, mo?e dochodzi? zaspokojenia z lokalu stanowi?cego odr?bn? w?asno??, powsta?? w wyniku zawarcia tej umowy.

§ 110

W razie przekszta?cenia spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu mieszkalnego, spó?dzielczego prawa do lokalu u?ytkowego w Spó?dzielni w prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu ksi?ga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje si? ksi?g? wieczyst? dla nieruchomo?ci zgodnie z art. 241 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksi?gach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, póz. 1361 z póz. zm.)

§ 111

Je?eli Spó?dzielnia, na mocy jednostronnej czynno?ci prawnej, ustanowi?a dla siebie odr?bn? w?asno?? lokalu, przeniesienie w?asno?ci lokalu mo?e nast?pi? wy??cznie na rzecz cz?onka, któremu przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do tego lokalu albo osoby nie b?d?cej cz?onkiem spó?dzielni, której przys?uguje w?asno?ciowe prawo do lokalu.

10. 4) Przenoszenie udzia?u we wspó?w?asno?ci gara?u wielostanowiskowego .

§ 112

Na pisemne ??danie cz?onka Spó?dzielni albo osoby nie b?d?cej cz?onkiem Spó?dzielni, którym przys?uguje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym gara?u, Spó?dzielnia jest obowi?zana w terminie 6 miesi?cy przenie?? na te osoby u?amkowy udzia? we wspó?w?asno?ci tego gara?u, przy zachowaniu zasady, ?e udzia?y przypadaj?ce na ka?de miejsce postojowe s? równe, po dokonaniu:
1)sp?aty przypadaj?cych na ten lokal cz??ci zobowi?za? Spó?dzielni zwi?zanych z budow?, w tym w szczególno?ci odpowiedniej cz??ci zad?u?enia kredytowego Spó?dzielni wraz z odsetkami,
2)sp?aty zad?u?enia z tytu?u op?at, o których mowa art. 4 ust 1-2 i 4 i art. 6 ust 3. Ustawy.

§ 113

Koszty ustanowienia odr?bnej w?asno?ci wielostanowiskowego gara?u stanowi?cego wspó?w?asno?? osób, o których mowa w § 112 pokrywaj? w odpowiednich u?amkowych cz??ciach te osoby, zgodnie z przepisami § 103 statutu.

§ 114

Po ?mierci cz?onka Spó?dzielni albo osoby nie b?d?cej cz?onkiem Spó?dzielni, której przys?ugiwa?o prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym gara?u, a które to osoby wyst?pi?y z ??daniem przeniesienia w?asno?ci okre?lonym w § 112 statutu, ich spadkobiercy

Phoca PDF

mog? ??da? przeniesienia na nich udzia?u we wspó?w?asno?ci gara?u. W tym przypadku uznaje si?, i? wniosek o przeniesienie w?asno?ci lokalu zosta? z?o?ony w dniu pierwszego wyst?pienia z ??daniem przez cz?onka Spó?dzielni lub osob? nie b?d?c? cz?onkiem Spó?dzielni, której przys?ugiwa?o prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym gara?u.

Phoca PDF