

Wysokość kosztów ogrzewania budynków jest zależna od zastosowanych rozwiązań technicznych systemu ogrzewania.

W naszej Spółdzielni w całości zasobach funkcjonuje system ogrzewania oparty na dostawie energii ciepłej z miejskiej sieci ciepłowniczej, w którym to systemie wytwórcą energii ciepłej są trzy źródła, w tym:

- [PGE Energia Ciepła](#)
- [CEZ Skawina - Elektrociepłownia Skawina](#),
- [Zakład Termicznego Przetwarzania Odpadów](#)

Natomiast przedsiębiorstwem przesyłającym energię ciepłą od w/w źródła do budynków mieszkalnych jest [Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie](#).

Zgodnie z przepisami art. 45a Prawa Energetycznego koszty zakupu energii ciepłej rozlicza się w ramach budynku, co stanowi wyjątek w stosunku do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, gdzie jest mowa o rozliczaniach na poszczególne nieruchomości.

Wysokość kosztów zakupu energii ciepłej dla konkretnego budynku zależy od wielu czynników niezależnych i zależnych od właściciela budynku lub przyzwyczajenia użytkowników lokali.

Do czynników niezależnych od zarządcy, a mających wpływ na wysokość kosztów ogrzewania budynku zaliczamy:

- Wysokość i skala wzrostu cen energii i usług przesyłowych, które są cenami regulowanymi przez Państwo, a w szczególności przez [Urząd Regulacji Energetyki](#), który indywidualnie zatwierdza wysokość cen (taryfowych) dla poszczególnych producentów energii ciepłej oraz dla poszczególnych przedsiębiorstw przesyłowych.
- Warunki pogodowe panujące w okresach funkcjonowania ogrzewania budynków.
- Konstrukcja budynku pod względem technologii wykonania przegród zewnętrznych (ścian, dachu, okien) oraz wielkości powierzchni tych przegród zewnętrznych przypadających na powierzchnię rozliczeniową, od której naliczane są opłaty.

Czynniki zależne od Spółdzielni mające wpływ na wysokość kosztów ogrzewania budynku zaliczamy:

- wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania w automatykę pogodową, mającą na celu automatycznie dostosowanie parametrów węża cieplnego do bieżących warunków pogodowych, co wpływa na oszczędności kosztów,
- ocieplenie elewacji wszystkich budynków i ich stropodachów.,
- wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania w pod pionowe, regulacyjne zawory powodujące równomierny rozpływ czynnika grzewczego,
- sterowanie wężami cieplnymi przez sieć Internet, z wykorzystaniem dodatkowych sterowników i odpowiedniego oprogramowania,
- wykonywanie obliczeń zapotrzebowania mocy dla każdego budynku w celu zmniejszania kosztów stałych,
- bieżące monitorowanie zużycia energii i kosztów

- ograniczenie do minimum ogrzewania klatek schodowych i pomieszcze? wsp?ólnych,
- wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych na termo oszcz?dne.

Stosowanie odpowiednich zasad przez u?ytowników lokali ma równie? du?y wp?yw na wysoko?? kosztów ogrzewania budynku

Mieszka?cy zwyczajowo nie s? nastawieni na oszcz?dzanie energii, poniewa? nie odczuwaj? swojego wp?ywu na zu?ycie energii i wysoko?? kosztów. A tak naprawd? wysoko?? kosztów w du?ej mierze zale?y od zachowania mieszka?ców, poniewa? automatyczna regulacja nie za?atwi wszystkiego.

Aby przyczynia? si? do oszcz?dzania energii cieplnej nale?y przestrzega? prostych zasad , które mog? nam pomóc zmniejszy? zu?ycie energii cieplnej nawet o 15%.

Do najwa?niejszych zasad zwi?zanych z oszcz?dzaniem energii cieplnej mo?emy zaliczy?:

- Utrzymywanie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach (**20°C – 22°C**) – zbyt wysoka temperatura powietrza (powy?ej 22°C), powoduje, ?e robi si? ono suche i na jego ogrzanie zu?ywamy wi?cej energii cieplnej,
- Obni?anie temperatury w pomieszczeniach, w których nie przebywamy i w najbli?szym czasie nie b?dziemy w nich przebywali (np. sypialnia w dzie? lub kuchnia w nocy) – obni?aj?c temperatur? o 1°C, mo?emy zmniejszy? ilo?? zu?ytej energii cieplnej o 6%,
- Ró?nicowanie temperatury w ró?nych pomieszczeniach w zale?no?ci od funkcji jakie aktualnie dla nas pe?ni? (sypialnia, pokój dzienny, ?azienka, kuchnia),
- Krótkie i skuteczne wietrzenie pomieszcze?, tak aby nadmiernie nie wych?odzi? pomieszcze? (które trzeba b?dzie nagrza?),
- Zamykanie zaworów termostatycznych podczas wietrzenia, tak aby nie ogrzewa? powietrza wylatuj?cego na zewn?trz,
- Nie zas?anianie grzejników meblami, zas?onami lub innymi przedmiotami, gdy? w taki sposób ograniczamy przekazywanie energii cieplnej do powietrza, ogrzewaj?c przedmioty zas?aniaj?ce grzejniki,
- Ustawianie zaworów termostatycznych na minimum, podczas d?u?szych wyjazdów, przy czym nale?y nie dopu?ci? do nadmiernego wych?odzenia mieszkania, gdy? proces jego nagrzewania b?dzie trwa? d?ugo i poch?oni?ta zostanie du?a ilo?? energii cieplnej,
- Zas?anianie podczas zimnej nocy zas?on w oknach, gdy? spe?niaj? one rol? dodatkowej izolacji,
- Nie zas?anianie okien podczas ch?odnych s?onecznych dni, tak aby ogrzewa? pomieszczenia dzi?ki energii s?onecznej, która w przeciwie?stwie do ciep?a dostarczanego przez MPEC jest bezp?atna,
- Eliminowanie wilgoci (np. poprzez wietrzenie) z mieszkania, gdy? im wy?sza jest wilgotno?? powietrza tym wi?cej potrzeba ciep?a (energii cieplnej) do jego ogrzania, poza tym wilgo? wp?ywa niekorzystnie na nasze zdrowie,
- Zapobieganie powstawaniu przeci?gów, gdy? bardzo skutecznie obni?aj? temperatur? panuj?c? w pomieszczeniach i powoduj? zwi?kszone zu?ycie energii cieplnej potrzebnej do ogrzania powietrza.

