Zg?aszanie awarii, usterek w godzinach i po godzinach pracy Spó?dzielni

- Usterki techniczne i awarie techniczne **w godzinach pracy Spó?dzielni** nale?y zg?asza? do Dzia?u Technicznego Spó?dzielni tel.: **12 – 349 78 03** lub bezpo?rednio do Mistrzów – os. **Kombatantów 1 wej?cie nr 9**
- Usterki techniczne i awarie techniczne **po godzinach pracy Spó?dzielni** oraz w dni wolne i ?wi?ta nale?y zg?asza? telefonicznie do pogotowia awaryjnego Krakopol - telefon **12-640 21 90** lub **603 286 333.**

Usterki zwi?zane z dzia?aniem domofonów

- Nale?y zg?asza? do firmy Krakopol pod numerem telefonu 12 - 640 21 80.
- Wymiana uszkodzonych s?uchawek od domofonu nie jest pokrywana w ramach op?at naliczanych przez Spó?dzielni? za domofon.

Usterki na instalacji wewn?trznej w lokalach

- Wszelkie usterki powsta?e na instalacjach wewn?trznych i urz?dzeniach w lokalu b?d?ce w zakresie obowi?zków u?ytkownika lokalu, usuwane s? przez u?ytkownika lokalu we w?asnym zakresie i na w?asny koszt.
- U?ytkownik lokalu zobowi?zany jest dokonywa? napraw i wymian uszkodzonych lub zu?ytych elementów instalacji i wyposa?enia lokalu, zapewni?:
    - pe?n? sprawno?? techniczn? i u?ytkow? urz?dze? gazowych w lokalu, utrzymywa? znajduj?ce si? w lokalu elementy instalacji gazowej,
    - pe?n? sprawno?? techniczn? i u?ytkow? instalacji spalinowych i wentylacyjnych
    - pe?n? sprawno?? techniczn? i u?ytkow? instalacji i urz?dze? elektrycznych w lokalu.

Post?powanie w przypadku zalania mieszkania.

- W przypadku stwierdzenia zalania mieszkania nale?y zg?osi? ten fakt do Dzia?u Technicznego Spó?dzielni - Mistrzowie telefon 12 - 349 78 03 lub do pogotowia awaryjnego Krakopol telefon 12-640 21 90 lub 603 286 333.
- Spó?dzielnia stwierdza fakt zalania mieszkania, okre?la (je?li jest to mo?liwe) przyczyn? zalania i na tej podstawie mo?e potwierdzi? druk do firmy ubezpieczeniowej.
- Spó?dzielnia nie okre?la i nie szacuje rozmiaru powsta?ej szkody.

Sprawno?? i bezpiecze?stwo u?ytkowania urz?dze? gazowych zale?y od wykonywania okresowych przegl?dów zgodnie z instrukcja obs?ugi. Brak okresowych przegl?dów szczególnie zatkanych sadz? pieców gazowych do podgrzewania wody jest powodem z?ego spalania gazu i zagro?eniem powstawania w spalinach zabójczego tlenku w?gla (CO)!!! Przy prawid?owym spalaniu gazu powstaje para wodna i dwutlenek w?gla (CO2), który nie jest truj?cy.

Usterki dotycz?ce nieszczelno?ci instalacji gazowej obci??aj?cej Spó?dzielnie s? usuwane niezw?ocznie,

Phoca PDF

Natomiast usterki i nieszczelno?ci obci??aj?ce dysponentów lokali powinny by? przez nich usuwane równie? niezw?ocznie.

W przypadku nie usuni?cia nieszczelno?ci stwarza to realne zagro?enie wybuchu gazu i nara?enie zdrowia i ?ycia wszystkich mieszka?ców budynku. A przypadku nieusuni?cia tych usterek Spó?dzielnia zastrzega sobie prawo do skutecznego zamkni?cia instalacji gazowej – otwarcie instalacji nast?pi po usuni?ciu usterki.

Phoca PDF