

§ 17. [Sposób użytkowania instalacji gazowej]

1. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:
 - 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
 - 2) eliminować możliwość wydzielania się tlenu z urządzeń gazowych,
 - 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
 - 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.
2. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:
 - 1) udostępnić lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
 - 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
 - 3) zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
 - 4) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściciela służy oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
 - 5) zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
 - 6) utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należytym stanie technicznym i użytkowym,
 - 7) zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
 - 8) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
 - 9) udostępnić lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.
3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.
4. Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności, o której mowa w § 45.

Użytkowanie instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym

Zgodnie z treścią § 157 pkt 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU nr 75, poz. 690 z późn. zm.), instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonywane tylko w budynkach niskich, przy czym zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

§ 20. [Zmiany instalacji]

Wszelkie zmiany instalacji w lokalu dokonywane w czasie jego użytkowania wymagają pisemnej zgody właściciela budynku.

§ 21. [Zasady wykonywania robót remontowych]

1. W robotach remontowych wykonywanych w lokalu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zapewniać właściwe funkcjonowanie znajdujących

si? w nim wspólnych instalacji lub urz?dze?.

2. W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu nale?y:

- 1) zapewni? bezpiecze?stwo u?tkowników innych lokali i osób trzecich,
- 2) stosowa? rozwi?zania eliminuj?ce mo?liwo?? ska?enia ?rodowiska,
- 3) stosowa? rozwi?zania i technologie podnosz?ce walory u?tkowe lokalu,
- 4) ograniczy? do niezb?dnego minimum uci??liwo?? zwi?zan? z realizacj? robót remontowych dla u?tkowników pozosta?ych lokali oraz dla osób trzecich.