

Zasady bezpiecze?stwa u?ytkowania lokali w budynkach wielorodzinnych okre?laj? przepisy ustawowe i rozporz?dzenia. **Przepisy te nak?adaj? na zarz?dc? budynku i u?ytkowników lokali pewne obowi?zki i odpowiedzialno??.** Jednym z najwa?niejszych przepisów jest Rozporz?dzenie Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji w sprawie warunków technicznych u?ytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z pó?niejszymi zmianami).

Przepisy te obliguj? zarz?dc? budynku do sprawowania nadzoru i wykonywania okresowych i dora?nych kontroli i przegl?dów budynków i lokali w celu zapewnienia bezpiecze?stwa zdrowia i ?ycia osób zamieszka?ych oraz zapewnienia bezpiecze?stwa konstrukcji budynku i jego instalacji.

W budynkach wielorodzinnych mo?e wyst?powa? wiele nieprawid?owo?ci spowodowanych niewiedz? lub samowol? budowlan? niektórych mieszka?ców, stwarzaj?cych zagro?enie zdrowia i ?ycia osób zamieszka?ych oraz mog?cych doprowadzi? do uszkodze? konstrukcji budynku lub uszkodze? jego instalacji, a? do katastrof budowlanych.
Dlatego udost?pnianie lokali do przeprowadzenia przegl?dów i kontroli jest bardzo wa?nym elementem zapewnienia bezpiecze?stwa wszystkim mieszka?com i ich mieniu.

Wobec powy?szego przytaczamy najwa?niejsze obowi?zuj?ce przepisy prawne, których stosownie jest bezwzgl?dnie wymagane.

Rozporz?dzenie MSWiA w sprawie warunków technicznych u?ytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r.

- **Przepisy ogólne**
- **Kontrole okresowe budynku**
- **Remont budynku**
- **Ogólne warunki u?ytkowania budynku**
- **Sposób u?ytkowania lokalu, instalacji i urz?dze?**
- **Sposób u?ytkowania instalacji gazowej**
- **Sposób u?ytkowania instalacji elektrycznej**
- **Sposób u?ytkowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych**
- **Sposób u?ytkowania instalacji wodoci?gowej i kanalizacyjnej**
- **Sposób u?ytkowania instalacji zsypowej**

Phoca PDF

- Sposób u?ytkowania instalacji i urz?dze? centralnego ogrzewania

U?ytkowanie instalacji gazowej zasilanej gazem p?ynnym - pomini?to - Zgodnie z tre?ci? § 157 pkt 5 i 6 Rozporz?dzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie (DzU nr 75, poz. 690 z pó?n. zm.), instalacje gazowe zasilane gazem p?ynnym mog? by? wykonywane tylko w budynkach niskich, przy czym zabrania si? stosowania w jednym budynku gazu p?ynnego i gazu z sieci gazowej.

Phoca PDF