Art. 2 ustawy nowelizuj?cej

Kodeks post?powania cywilnego

1.

w art. 831 w § 1 w pkt 9 kropk? zast?puje si? ?rednikiem i dodaje si? pkt 10 w brzmieniu:

§ 1. Nie podlegaj? egzekucji:
10) wierzytelno?ci przys?uguj?ce spó?dzielni mieszkaniowej wobec cz?onków spó?dzielni i osób nieb?d?cych cz?onkami spó?dzielni, którym przys?uguje spó?dzielcze prawo do lokalu albo w?asno?? lokalu, z tytu?u op?at, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spó?dzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 oraz z 2015 r. poz. 201), jak równie? ?rodki, b?d?ce w dyspozycji spó?dzielni w zwi?zku z wnoszeniem tych op?at, chyba ?e wierzytelno?? egzekwowana powsta?a w zwi?zku z wykonaniem przez wierzyciela zobowi?za?, które mia?y by? zaspokojone z op?at, o których mowa w art. 4 tej ustawy.

2.

w art. 831 dodaje si? § 4 w brzmieniu:
§ 4. Przepis § 1 pkt 10 stosuje si? odpowiednio do wierzytelno?ci przys?uguj?cych spó?dzielni mieszkaniowej wobec najemców spó?dzielczych lokali mieszkalnych, które przed przej?ciem przez spó?dzielni? mieszkaniow? by?y mieszkaniami przedsi?biorstwa pa?stwowego, pa?stwowej osoby prawnej, spó?ki Skarbu Pa?stwa lub innej pa?stwowej jednostki organizacyjnej.”.

Art. 3 ustawy nowelizuj?cej

Zmiany ustawy - Prawo Spó?dzielcze

1.
w art. 91 po § 4 dodaje si? § 41 w brzmieniu:
§ 41. W przypadku badania lustracyjnego spó?dzielni mieszkaniowych lustratorem nie mo?e by? osoba b?d?ca cz?onkiem zarz?du jakiejkolwiek spó?dzielni mieszkaniowej, prokurentem, likwidatorem, a tak?e zatrudniony lub ?wiadcz?cy us?ugi na rzecz jakiejkolwiek spó?dzielni mieszkaniowej g?ówny ksi?gowy, radca prawny lub adwokat. Zakaz ten stosuje si? tak?e do innych osób, o ile podlegaj? cz?onkowi zarz?du, likwidatorowi lub g?ównemu ksi?gowemu.

2.
art. 93a otrzymuje brzmienie:

§ 1. Minister w?a?ciwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ma prawo ??dania informacji, danych i dokumentów, dotycz?cych organizacji i dzia?alno?ci spó?dzielni mieszkaniowych, niezb?dnych do dokonywania oceny zgodno?ci z prawem i gospodarno?ci dzia?alno?ci spó?dzielni.

§ 2. W przypadku podejrzenia naruszenia prawa przez spó?dzielni? mieszkaniow? minister

Phoca PDF

w?a?ciwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wyst?puje do w?a?ciwego zwi?zku rewizyjnego, w którym spó?dzielnia jest zrzeszona, lub do Krajowej Rady Spó?dzielczej z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji. Lustracj? przeprowadza si? na koszt spó?dzielni.

§ 3. Lustracj?, o której mowa w § 2, mo?e obejmowa? ca?o?? albo cz??? dzia?alno?ci spó?dzielni albo tylko okre?lone zagadnienia

§ 4. Minister w?a?ciwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa mo?e wyst?pi? z wnioskiem o lustracj? danej spó?dzielni nie cz??ciej ni? raz w roku.

§ 5. Lustracj?, o której mowa w § 2, zwi?zek rewizyjny lub Krajowa Rada Spó?dzielcza wszczyna w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku ministra.

§ 6. Podmiot przeprowadzaj?cy lustracj? obowi?zany jest przes?a? protokó? z czynno?ci lustracyjnych ministrowi w?a?ciwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.”.

§ 7. Minister w?a?ciwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa mo?e wykonywa? uprawnienia Krajowej Rady Spó?dzielczej lub zwi?zku rewizyjnego wobec spó?dzielni mieszkaniowej okre?lone w ustawie, z wyj?tkiem okre?lonych w art. 114 i art. 115, je?eli uprawnie? tych nie wykonuje Krajowa Rada Spó?dzielcza lub zwi?zek rewizyjny.

Art. 4 - 12 ustawy nowelizuj?cej

Art. 4.

Cz?onek spó?dzielni, któremu w dniu wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy nie przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu albo prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu oraz któremu nie przys?uguje roszczenie o ustanowienie prawa odr?bnej w?asno?ci lokalu lub roszczenie o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem cz?onkostwo w spó?dzielni.

Art. 5.

Do walnych zgromadze? spó?dzielni mieszkaniowych rozpocz?tych przed dniem wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy stosuje si? przepisy dotychczasowe.

Art. 6.

Przepisy art. 24^1 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejsz? ustaw?, stosuje si? w odniesieniu do nieruchomo?ci zarz?dzanych przez spó?dzielnie mieszkaniowe na podstawie art. 27 ustawy zmienianej w art. 1 w dniu 5 lutego 2015 r.

Phoca PDF

Art. 7.
1. Osobie, która przed dniem wej?cia w ?ycie ustawy, utraci?a spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego albo spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu z powodu nieuiszczania op?at zwi?zanych z eksploatacj? i utrzymaniem lokalu oraz eksploatacj? i utrzymaniem nieruchomo?ci stanowi?cych mienie spó?dzielni, przys?uguje do spó?dzielni roszczenie o ustanowienie takiego tytu?u prawnego do lokalu, jaki utraci?a, je?eli po dniu wej?cia w ?ycie ustawy sp?aci spó?dzielni ca?e zad?u?enie wynikaj?ce z nieuiszczania tych op?at wraz z odsetkami albo sp?aci?a je wcze?niej.
2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1, przys?uguje tylko wtedy, je?eli przed dokonaniem sp?aty ca?ego zad?u?enia nie zosta? ustanowiony tytu? prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez spó?dzielni? tytu?u prawnego do lokalu na rzecz innej osoby jest opró?nienie lokalu przez osob?, której spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu wygas?o.

Art. 8.

1. Spó?dzielnie istniej?ce w dniu wej?cia w ?ycie ustawy dokonaj? zmian swoich statutów stosownie do wymaga? niniejszej ustawy, w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 16 wrze?nia 1982 r. – Prawo spó?dzielcze. Zg?oszenia do Krajowego
Rejestru S?dowego tych zmian spó?dzielnie dokonaj? w terminie 12 miesi?cy od dnia wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy. Do czasu zarejestrowania zmian statutów postanowienia dotychczasowych statutów pozostaj? w mocy, nie d?u?ej jednak ni? przez okres 12 miesi?cy od dnia wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy.
2. W razie sprzeczno?ci mi?dzy postanowieniami statutów spó?dzielni a przepisami niniejszej ustawy, stosuje si? przepisy tej ustawy.

Art. 9.

Do wniosków o zawarcie umowy przeniesienia w?asno?ci lokalu, o których mowa w art. 48 ustawy zmienianej w art. 1, które zosta?y z?o?one przed dniem 23 lutego 2013 r. i w wyniku których do dnia wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy nie zosta?o dokonane przeniesienie w?asno?ci lokalu, stosuje si? przepisy niniejszej ustawy.

Art. 10.

Do spraw s?dowych wszcz?tych i niezako?czonych prawomocnym orzeczeniem przed dniem wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy stosuje si? przepisy niniejszej ustawy.

Art. 11.

Do czynno?ci podj?tych na podstawie art. 93a ustawy zmienianej w art. 3 po dniu wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy, w sprawach wszcz?tych i niezako?czonych przed dniem wej?cia w ?ycie niniejszej ustawy, stosuje si? przepisy art. 93a ustawy zmienianej w art. 3 w brzmieniu nadanym niniejsz? ustaw?.

Art. 12.

Ustawa wchodzi w ?ycie po up?ywie 14 dni od dnia og?oszenia. (09.09.2017r.)

Phoca PDF