

2. Postanowienia ogólne oraz cel i przedmiot działalności Spółdzielni.

§ 3

1. Nazwa Spółdzielni brzmi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bieńczyce”.
2. Siedzibą Spółdzielni jest Kraków.
3. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.
4. Terenem działania Spółdzielni jest Rzeczpospolita Polska.

§ 4

Celem Spółdzielni jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
 - 1) Obsługa nieruchomości na własny rachunek.
 - 2) Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.
 - 3) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.
 - 4) Wynajem nieruchomości na własny rachunek.
 - 5) Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.
 - 6) Działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem.
2. Powyższy przedmiot działalności Spółdzielnia realizuje poprzez:
 - 1) ustanawianie na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do lokali w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
 - 2) przenoszenie na rzecz członków prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
 - 3) sprzedaż lokali mieszkalnych i garaży.
 - 4) wynajmowanie lokali mieszkalnych i użytkowych.
 - 5) wydzielanie gruntów stanowiących jej własność lub będących w jej wieczystym użytkowaniu.
 - 6) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.
 - 7) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie Ustawy mienie jej członków,
 - 8) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Spółdzielni i właścicieli lokali,
 - 9) zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielem) tej nieruchomości.
 - 10) prowadzenie działalności społecznej, owiatowej i kulturalnej, z zastrzeżeniem § 6 pkt. 3
 - 11) podnoszenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez ciągłą rejestrację obrazu z kamer monitorujących otoczenie budynków mieszkalnych.

§ 6

Dla realizacji zadań określonych w § 5 Spółdzielnia:

- 1) może prowadzić działalność inwestycyjną na zasadach deweloperskich,
- 2) zarządza nieruchomościami,
- 3) prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną, jeżeli Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę o finansowaniu tej działalności przez członków.

§ 7

1. Spółdzielnia może prowadzić inną działalność gospodarczą związaną bezpośrednio z realizacją celu działania Spółdzielni, o którym mowa w § 4 w zakresie usług, produkcji lub handlu.
2. Spółdzielnia może tworzyć lub przystępować do innych organizacji gospodarczych, dla realizacji zadań określonych w ust. 1.
3. Organem uprawnionym do podejmowania decyzji o utworzeniu lub przystąpieniu do innych organizacji gospodarczych oraz wystąpieniu z nich jest Walne Zgromadzenie, które również podejmuje decyzję w przedmiocie zbycia części udziałów (akcji) tych organizacji.

§ 8

Spółdzielnia może zarządzać nieruchomością nie stanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości.

§ 9

1. W zakresie realizacji budowy lub nabywania budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, o czym mowa w § 5 ust 2 pkt.6 statutu dopuszcza się możliwość sprzedaży lokali osobom nie będącym członkami spółdzielni.
2. Organem uprawnionym do określenia kryteriów organizacyjnych i finansowych podjęcia działalności, o której mowa w ust 1. jest Walne Zgromadzenie.