3. Cz?onkowie, ich prawa i obowi?zki.
3. 1) Zasady ogólne.

§ 10

1. Cz?onkiem Spó?dzielni jest z mocy prawa osoba fizyczna, cho?by nie mia?a zdolno?ci do czynno?ci prawnych lub mia?a ograniczon? zdolno?? do czynno?ci prawnych:
1) której przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
2) której przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu,
3) której przys?uguje roszczenie o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
4) której przys?uguje roszczenie o ustanowienie odr?bnej w?asno?ci lokalu, zwane ekspektatyw? w?asno?ci.
2. Cz?onkami Spó?dzielni s? oboje ma??onkowie, je?eli spó?dzielcze prawo do lokalu przys?uguje im wspólnie, albo je?eli wspólnie ubiegaj? si? o zawarcie umowy o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odr?bnej w?asno?ci lokalu.
3. Cz?onkiem Spó?dzielni jest osoba prawna, której przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu lub ekspektatywa w?asno?ci. Osobie tej nie przys?uguje spó?dzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Cz?onkiem spó?dzielni mo?e by? osoba, która naby?a prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu. W?a?cicielowi lokalu, który nie jest cz?onkiem spó?dzielni, przys?uguje roszczenie o przyj?cie w poczet cz?onków spó?dzielni. Osoba, która naby?a prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu, zachowuje cz?onkostwo w spó?dzielni.

§ 11

1. Cz?onkostwo w spó?dzielni powstaje z chwil?:
1) nabycia roszczenia o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
2) nabycia ekspektatywy w?asno?ci;
3) zawarcia umowy nabycia spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu;
4) zawarcia umowy o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, je?eli cz?onkostwo nie zosta?o nabyte wcze?niej;
5) up?ywu terminu jednego roku, o którym mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy, w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy, je?eli przed up?ywem tego terminu jedna z osób, o których mowa w art. 15 ust. 2 lub 3 Ustawy, z?o?y?a pisemne zapewnienie o gotowo?ci zawarcia umowy o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrze?eniem pkt 6;
6) prawomocnego rozstrzygni?cia przez s?d w post?powaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez spó?dzielni?, o których mowa w art. 15 ust. 4 w przypadkach przewidzianych w art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy, je?eli pisemne zapewnienie o gotowo?ci zawarcia umowy o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zg?osi?a wi?cej ni? jedna osoba;
7) wpisania spó?dzielni do Krajowego Rejestru S?dowego w przypadku osób b?d?cych za?o?ycielami spó?dzielni.
2. Nabywca spó?dzielczego w?asno?ciowego prawa do lokalu staje si? cz?onkiem

Phoca PDF

spó?dzielni, z zastrze?eniem ust. 14 z chwil? nabycia prawa. Dotyczy to równie? spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia w terminie 7 dni Spó?dzielni? o nabyciu prawa.
3. Je?eli okoliczno?ci okre?lone w ust. 1 i 2 zaistnia?y przed 9 wrze?nia 2017 r. osoba nie b?d?ca cz?onkiem nabywa cz?onkostwo z dniem 9 wrze?nia 2017r.
4. W przypadkach okre?lonych w ust. 1, 2 i 3 Zarz?d spó?dzielni na podstawie orygina?ów dokumentów potwierdzaj?cych spe?nienie okre?lonych warunków stwierdza nabycie cz?onkostwa na posiedzeniu Zarz?du dokonuj?c wpisu w protokole Zarz?du. Wpis ten jest podstaw? zmian w rejestrze cz?onków.
5. Cz?onek Spó?dzielni jest zobowi?zany do poinformowania Spó?dzielni w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczno?ci okre?lonych w ust. 1,2 i 3.
6. Cz?onek spó?dzielni nabywa prawa cz?onka w zakresie op?at od nast?pnego miesi?ca po poinformowaniu Spó?dzielni o zaistnieniu okoliczno?ci okre?lonych w ust. 1, 2 i 3.
7. Osoba o której mowa w ust. 1, 2 i 3 jest zobowi?zana w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczno?ci wskazanych w ust. 1, 2 i 3, do z?o?enia w formie pisemnej albo przes?ania poczt? elektroniczn? kwestionariusza osobowego zawieraj?cego nast?puj?ce jego dane:
1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazw? i siedzib?;
2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spó?dzielni do którego przys?uguje lub b?dzie przys?ugiwa?o jej prawo;
3) miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej siedzib? oraz adres do korespondencji je?eli jest inny ni? w punkcie 2;
4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej;
5) imiona i nazwiska oraz daty urodzenia osób zamieszkuj?cych lub korzystaj?cych z lokalu o którym mowa w punkcie 2;
6) numer telefonu oraz ewentualnie adres email;
7) osob? administruj?c? lokalem je?eli jest inna ni? okre?lona w punkcie 1.
8. W przypadku zmiany danych okre?lonych w ust. 7 cz?onek spó?dzielni jest zobowi?zany do poinformowania Spó?dzielni w terminie 7 dni od zaistnienia zmian. W przypadku nie poinformowania Spó?dzielni o tym fakcie uznaje si?, ?e dane s? aktualne.
9. Powy?sze ust?py stosuje si? odpowiednio do osób, którym przys?uguje prawo do miejsca postojowego w gara?u wielostanowiskowym lub gara?u wolnostoj?cego, o których mowa w art. 1719 Ustawy lub do u?amkowego udzia?u we wspó?w?asno?ci gara?u wielostanowiskowego, o którym mowa w art. 271 Ustawy.
10. Zarz?d Spó?dzielni zawiadamia osob?, której to dotyczy o nabyciu cz?onkostwa w terminie 2 miesi?cy na wskazany przez ni? adres.
11. Je?eli spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu albo ekspektatyw? w?asno?ci nale?y do kilku osób, cz?onkiem spó?dzielni mo?e by? tylko jedna z nich, chyba ?e przys?uguje ono wspólnie ma??onkom.
12. W przypadku zg?oszenia si? kilku uprawnionych rozstrzyga s?d w post?powaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym up?ywie wyznaczonego przez spó?dzielni? terminu wyst?pienia do s?du, nie d?u?szego ni? 12 miesi?cy, wyboru dokonuje spó?dzielnia.
13. Do czasu rozstrzygni?cia, o którym mowa w ust. 12 zdaniu pierwszym, lub wyboru, o którym mowa w ust. 12 zdaniu drugim, osoby, którym przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, prawo odr?bnej w?asno?ci lokalu albo ekspektatyw? w?asno?ci mog? wyznaczy? spo?ród siebie pe?nomocnika w celu wykonywania uprawnie? wynikaj?cych z cz?onkostwa w spó?dzielni. Osoba wybrana jest cz?onkiem spó?dzielni od dnia dor?czenia informacji o wyborze.
14. Je?eli spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu zosta?o nabyte przez kilka osób,

Phoca PDF

z których wszystkie lub cz??? s? ju? cz?onkami spó?dzielni, osoby te nie dokonuj? wyboru i pozostaj? cz?onkami spó?dzielni.

§ 12

1. W poczet cz?onków w?a?cicieli lokali przyjmuje Zarz?d Spó?dzielni.
2. Warunkiem przyj?cia w poczet cz?onków w?a?ciciela lokalu jest z?o?enie deklaracji cz?onkowskiej. Deklaracja powinna by? z?o?ona pod rygorem niewa?no?ci w formie pisemnej. Podpisana przez przyst?puj?cego do Spó?dzielni deklaracja powinna zawiera? jego imi? i nazwisko, numer PESEL, numer i seri? dowodu to?samo?ci oraz miejsce zamieszkania , a je?eli przyst?puj?cy jest osob? prawn? jej siedzib? i nazw? oraz skrócony wyci?g z rejestru s?dowego. Za osob? nie maj?c? zdolno?ci do czynno?ci prawnych lub o ograniczonej zdolno?ci do takich czynno?ci - deklaracje podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.
3. Zarz?d podejmuje uchwa?y w sprawach przyj?cia w poczet cz?onków Spó?dzielni w terminie jednego miesi?ca od dnia z?o?enia deklaracji cz?onkowskiej.
4. Przyj?cie w poczet cz?onków powinno by? stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch Cz?onków Zarz?du z podaniem daty uchwa?y o przyj?ciu.
5. Zarz?d nie mo?e odmówi? przyj?cia w poczet cz?onków osoby spe?niaj?cej warunki okre?lone w § 11.
6. O uchwale o przyj?ciu lub odmowie przyj?cia w poczet cz?onków Spó?dzielni, Zarz?d zawiadamia zainteresowan? osob? pisemnie, w ci?gu dwóch tygodni od dnia podj?cia uchwa?y. Zawiadomienie o odmowie przyj?cia powinno zawiera? uzasadnienie z pouczeniem o prawie wniesienia odwo?ania do Rady Nadzorczej.
7. Zainteresowana osoba mo?e w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o uchwale Zarz?du odmawiaj?cej przyj?cia w poczet cz?onków Spó?dzielni, wnie?? odwo?anie w formie pisemnej do Rady Nadzorczej. Odwo?anie powinno by? rozpatrzone przez Rad? Nadzorcz? w ci?gu 3 miesi?cy od dnia wniesienia odwo?ania. Decyzja Rady Nadzorczej w tym wzgl?dzie zamyka post?powanie wewn?trzspó?dzielcze.

§ 13

Odmowa przyj?cia w poczet cz?onków mo?e mie? miejsce, o ile:
1) lokal obci??ony jest wierzytelno?ci? Spó?dzielni z tytu?u op?at zwi?zanych z jego u?ytkowaniem,
2) w?a?ciciel ubiegaj?cy si? o przyj?cie w poczet cz?onków jest w sporze s?dowym ze spó?dzielni?.

Phoca PDF