3.4) Obowi?zki Cz?onków

§ 17

1. Do obowi?zków cz?onków nale?y w szczególno?ci:
 1) przestrzeganie przepisów prawa, postanowie? statutu, regulaminów i innych uchwa? organów Spó?dzielni,
 2) dbanie o dobro i rozwój spó?dzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zada? statutowych,
 3) wniesienie wk?adu mieszkaniowego lub budowlanego,
 4) terminowo uczestniczy? w pokrywaniu kosztów zwi?zanych z eksploatacj? i utrzymaniem nieruchomo?ci w cz??ciach przypadaj?cych na ich lokale, eksploatacj? i utrzymaniem nieruchomo?ci stanowi?cych mienie Spó?dzielni, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 oraz art. 6 ust 3 Ustawy.
 5) terminowo uiszcza? op?aty na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomo?ci,
 6) korzystanie z lokalu zgodnie z warunkami technicznymi okre?lonymi przez Spó?dzielni? mi?dzy innymi w statucie i regulaminach Spó?dzielni,
 7) przestrzeganie regulaminu porz?dku domowego,
 8) pisemne zawiadomienie Spó?dzielni o zmianach danych zawartych w deklaracji przyst?pienia na cz?onka, w szczególno?ci o zmianie adresu do dor?cze? korespondencji; pisma zwrócone na skutek nie zg?oszenia przez cz?onka zmiany adresu uwa?a si? za dor?czone prawid?owo; w uzasadnionych takich przypadkach Spó?dzielnia mo?e stosowa? odpowiednio zasady okre?lone Kodeksie Post?powania Cywilnego,
 9) uczestniczenie w pokrywaniu strat Spó?dzielni do wysoko?ci zadeklarowanych udzia?ów,
 10) niezw?ocznie udost?pni? lokal w celu usuni?cia awarii wywo?uj?cej szkod? lub zagra?aj?cej bezpo?rednio powstaniem szkody,
 11) niezw?ocznie udost?pni? lokal w celu zainstalowania urz?dze? pomiarowych i podzielnikowych dotycz?cych zu?ycia wody i ciep?a, jak równie? umo?liwi? odczyt wskaza? tych urz?dze?,
 12) udost?pni? lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach równie? dora?nego przegl?du stanu wyposa?enia lokalu oraz ustalenia niezb?dnych prac i ich wykonania, w tym przeprowadzenia zabiegów dezynsekcji i deratyzacji lokalu,
 13) udost?pni? lokal w celu zast?pczego wykonania przez spó?dzielni? prac obci??aj?cych cz?onka spó?dzielni albo osob? nie b?d?c? cz?onkiem spó?dzielni, której przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, albo w?a?ciciela lokalu nie b?d?cego cz?onkiem spó?dzielni,
 14) udost?pni? lokal w celu wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawc? maj?tkowego,
 15) uzyska? zgod? Spó?dzielni na wynaj?cie lokalu w przypadku, gdy wynaj?cie b?dzie zwi?zane ze zmian? sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu b?d? jego cz??ci,
 16) niezw?ocznie pisemnie powiadomi? Spó?dzielni?, w przypadku je?eli wynaj?cie lub oddanie w bezp?atne u?ywanie lokalu mia?oby wp?yw na wysoko?? op?at na rzecz Spó?dzielni,
2. W celu ochrony mienia Spó?dzielczego, utrzymania bezpiecze?stwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz okre?lenia warunków zgodnego wspó??ycia mieszka?ców w budynkach wielorodzinnych Rada Nadzorcza uchwala regulamin porz?dku domowego.

Phoca PDF