3. 5) Obowi?zek udost?pnienia lokalu.

§ 18

1.W razie awarii wywo?uj?cej szkod? lub zagra?aj?cej bezpo?rednio powstaniem szkody osoba korzystaj?ca z lokalu jest obowi?zana niezw?ocznie udost?pni? lokal w celu usuni?cia awarii. Je?eli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udost?pnienia lokalu, Spó?dzielnia ma prawo wej?? do lokalu w obecno?ci funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy stra?y po?arnej - tak?e przy jej udziale.
2.Je?eli otwarcie lokalu nast?pi?o pod nieobecno?? pe?noletniej osoby z niego korzystaj?cej, Spó?dzielnia jest obowi?zana zabezpieczy? lokal i znajduj?ce si? w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynno?ci tych sporz?dza si? protokó?.
3.Po wcze?niejszym uzgodnieniu terminu osoba korzystaj?ca z lokalu powinna tak?e udost?pni? Spó?dzielni lokal w celu:
1) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach równie? dora?nego przegl?du stanu wyposa?enia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezb?dnych prac i ich wykonania;
2) zast?pczego wykonania przez Spó?dzielni? prac obci??aj?cych cz?onka spó?dzielni albo osob? nie b?d?c? cz?onkiem Spó?dzielni, której przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, albo w?a?ciciela lokalu nie b?d?cego cz?onkiem Spó?dzielni.
3.Je?eli lokal lub budynek wymaga remontu obci??aj?cego spó?dzielni? lub przebudowy, Spó?dzielnia mo?e ??da? od osób korzystaj?cych z tego lokalu lub budynku jego udost?pnienia w celu wykonania koniecznych robót po wcze?niejszym uzgodnieniu terminu.
4.Je?eli rodzaj remontu budynku tego wymaga, osoby korzystaj?ce z lokalu lub budynku obowi?zane s? na ??danie i koszt Spó?dzielni w uzgodnionym terminie przenie?? si? do lokalu zamiennego na okres wykonywania remontu, ?ci?le oznaczony i podany do wiadomo?ci zainteresowanych. Okres ten nie mo?e by? d?u?szy ni? 12 miesi?cy.
5.W okresie u?ywania lokalu zamiennego cz?onek Spó?dzielni b?d? osoba nie b?d?c? cz?onkiem Spó?dzielni, której przys?uguje spó?dzielcze w?asno?ciowe prawo do lokalu, albo w?a?ciciel lokalu nie b?d?cy cz?onkiem Spó?dzielni wnosi op?aty jedynie za u?ywanie tego lokalu. Op?aty za u?ywanie lokalu zamiennego, bez wzgl?du na jego wyposa?enie techniczne, nie mog? by? wy?sze ni? op?aty za u?ywanie lokalu dotychczasowego.
6.Lokalem zamiennym, o którym mowa w ust. 4 i 5, jest lokal zamienny w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie

Phoca PDF