6. 3) Zarz?d

§ 56

Zarz?d kieruje dzia?alno?ci? Spó?dzielni oraz reprezentuje j? na zewn?trz.

§ 57

1.Zarz?d sk?ada si? z dwóch lub trzech cz?onków, w tym prezesa i jego zast?pcy.
2.Kandydat na cz?onka Zarz?du nie musi by? cz?onkiem Spó?dzielni, natomiast musi spe?nia? nast?puj?ce wymagania:
1)posiada? wy?sze wykszta?cenie,
2)posiada? du?? wiedz? praktyczn? w zakresie problematyki zarz?dzania nieruchomo?ciami i spó?dzielczo?ci mieszkaniowej,
3)posiada? umiej?tno?ci kierownicze i organizatorskie,
4)posiada? za?wiadczenie o niekaralno?ci.
3.Wyboru cz?onków Zarz?du dokonuje Rada Nadzorcza w drodze konkursu.
4.Cz?onków Zarz?du, wybiera i odwo?uje lub zawiesza w g?osowaniu tajnym Rada Nadzorcza.
5.Walne Zgromadzenie mo?e odwo?a? wi?kszo?ci? g?osów w g?osowaniu tajnym tych cz?onków Zarz?du, którym nie udzieli?o absolutorium.
6.Z nowo powo?anymi cz?onkami Zarz?du, Rada Nadzorcza nawi?zuje stosunek pracy na podstawie umowy o prac?.
7.Zarz?d mo?e udzieli? jednemu z cz?onków Zarz?du lub innej osobie pe?nomocnictwa do dokonywania czynno?ci prawnych zwi?zanych z kierowaniem bie??c? dzia?alno?ci? gospodarcz? Spó?dzielni lub jej wyodr?bnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki. Udzielenie takiego pe?nomocnictwa wymaga zgody Rady Nadzorczej.
8.Zarz?d mo?e udzieli? pe?nomocnictwa do dokonywania czynno?ci okre?lonego rodzaju lub czynno?ci szczególnych. Udzielenie takiego pe?nomocnictwa nie wymaga zgody Rady Nadzorczej.
9.Odwo?anie cz?onka Zarz?du lub zawieszenie go w czynno?ciach nie narusza jego uprawnie? wynikaj?cych ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest ?wiadczenie pracy.

§ 58

1.O?wiadczenia woli za Spó?dzielni? sk?adaj? dwaj cz?onkowie Zarz?du lub jeden cz?onek Zarz?du i pe?nomocnik w zakresie swojego pe?nomocnictwa.
2.O?wiadczenie, o którym mowa w ust.1, sk?adaj? w ten sposób, ?e pod nazw? Spó?dzielni osoby upowa?nione do ich sk?adania zamieszczaj? swoje podpisy.
3.O?wiadczenia pisemne skierowane do Spó?dzielni, a z?o?one w jej lokalu albo jednemu z cz?onków Zarz?du, maj? skutek prawny wzgl?dem Spó?dzielni.

§ 59

1.Do kompetencji Zarz?du nale?y podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrze?onych w Ustawie, ustawie Prawo Spó?dzielcze lub statucie innym organom, a w szczególno?ci:
1)podejmowanie uchwa? w sprawie przyj?cia w poczet cz?onków Spó?dzielni w?a?cicieli

Phoca PDF

lokali,
2)zawieranie umów o ustanowienie spó?dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
3)zawieranie umów o ustanowienie odr?bnej w?asno?ci lokalu,
4)zawieranie umów o przeniesienie w?asno?ci lokalu,
5)zawieranie umów najmu lokali oraz umów dzier?awy gruntów,
6)sporz?dzanie projektów planów gospodarczych,
7)prowadzenie gospodarki Spó?dzielni na podstawie uchwalonych planów przez Rad? Nadzorcz? i wykonywanie zwi?zanych z tym czynno?ci organizacyjnych i finansowych,
8)zabezpieczanie maj?tku Spó?dzielni,
9)sporz?dzanie rocznych sprawozda? i sprawozda? finansowych oraz przedk?adanie ich do zatwierdzania Walnemu Zgromadzeniu,
10)udzielanie pe?nomocnictw,
11)zwo?ywanie Walnego Zgromadzenia,
12)zaci?ganie kredytów bankowych i innych zobowi?za?, w ramach uchwa? Walnego Zgromadzenia.
13)wspó?dzia?anie z organizacjami spó?dzielczymi oraz z innymi organizacjami.
2.Zarz?d sporz?dza i sk?ada do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej okresowe sprawozdania wykonania planów, a bilanse i roczne sprawozdania finansowe sk?ada do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu.

§ 60

Szczegó?owy tryb pracy Zarz?du i innych spraw organizacyjnych okre?la Regulamin Zarz?du uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

Phoca PDF