

7. 4) Najem lokali mieszkalnych

§ 89

O zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego decyduje Zarz?d po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej.

§ 90

1. Warunki wynajmu lokalu mieszkalnego okre?la? b?dzie indywidualna umowa zawarta przez Spó?dzielni? z najemc?.
2. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie rodzi po stronie najemcy roszczenia o przyj?cie w poczet cz?onków.
3. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzale?nione jest od wp?acenia przez najemc? kaucji. Kaucja podlega zwrotowi w ci?gu miesi?ca od dnia przekazania lokalu Spó?dzielni po potr?ceniu nale?no?ci Spó?dzielni.
4. Wysoko?? czynszu najmu lokalu mieszkalnego ustala Zarz?d Spó?dzielni bior?c pod uwag? stan techniczny lokalu.

§ 91

1. Do umów najmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowi?cych w?asno?? Spó?dzielni maj? zastosowanie przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów.
2. Uregulowania dotycz?ce najmu lokali mieszkalnych maj? odpowiednie zastosowanie do lokali b?d?cych pracowni? s?u??c? twórcy do prowadzenia dzia?alno?ci w dziedzinie kultury i sztuki.

7. 5) Najem lokali u?ytkowych

§ 92

1. Istniej?ce lokale u?ytkowe mog? by? oddawane w u?ytkowanie osobom prawnym i fizycznym na podstawie umowy najmu okre?laj?cej szczegó?owo prawa i obowi?zki stron umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowach najmu lokali u?ytkowych zastosowanie maj? przepisy kodeksu cywilnego.

8. Zamiana lokali.

§ 93

1. Spó?dzielnia nie prowadzi dzia?alno?ci zwi?zanej z realizacj? zamian lokali.

2. Spółdzielnia jest zobowiązana umożliwiać członkom dokonywanie zmian lokali mieszkalnych i garaży między sobą oraz osobami zajmującymi lokale mieszkalne nie będące własnością. Spółdzielni jeżeli osoby te odpowiadają wymagom statutu.