

WARUNKI UŻYTKOWANIA WODOMIERZY ZE ZDALNYM ODCZYTEM

Wodomierze i system odczytu

Zamontowane przez Spółdzielnię wodomierze niemieckiej firmy **TECHEM**

Typ AP vario S:

1. Wyposażone są w moduł do zdalnego odczytu stanu wodomierza, bez konieczności udostępniania wejścia do lokalu.
2. Odporne na działanie silnych pól magnetycznych, wywołanych przez magnesy neodymowe.
3. Wyposażone są w czujniki wskazujące ingerencję mechaniczną wewnątrz wodomierza oraz czujniki wskazujące oddziaływanie silnego pola magnetycznego na wodomierz.
4. Wyposażone są w plombę montażową na podłączeniu wodomierza i plombę legalizacyjną na urządzeniu.
5. Posiadają aktualne certyfikaty zatwierdzające ich typ i legalizację zgodnie z wymogami norm Unii Europejskiej.
6. Posiadają atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny HK/W/0178/01/2011.
7. Są urządzeniami bezobsługowymi nie wymagającymi dokonywania bezpośrednich odczytów.

Odczyty wodomierzy odbywać się będą w ostatni dzień każdego okresu rozliczeniowego^{*)} zgodnie z obowiązującym Regulaminem *Rozliczania kosztów i przychodów oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali.*

Spółdzielnia może dokonywać automatycznie odczytów kontrolnych w celu weryfikacji bieżących zużyć w lokalach.

Dane elektroniczne z automatycznych odczytów są przetwarzane przez specjalny program komputerowy, który wykrywa anomalie w zużyciu, a w szczególności brak poboru wody w określonych okresach, bardzo małe pobory wody, wpływ pola magnetycznego, uszkodzenie plomb legalizacyjnej na urządzeniu.

Warunki użytkowania wodomierzy

1. W przypadku konieczności wykonywania remontu instalacji wodnej w zajmowanym lokalu niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w zainstalowanym wodomierzu.
2. Jeżeli w wyniku remontu zaistnieje konieczność demontażu wodomierza wody należy ten fakt bezwzględnie zgłosić do Działu Technicznego Spółdzielni w celu protokolarnego rozplombowania wodomierza.
Plomba może być zerwana tylko i wyłącznie przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię.
Protokół z czynności rozplombowania wodomierza powinien zawierać:
 - a) datę rozplombowania,
 - b) adres lokalu i dane dysponenta lokalu,
 - c) numer seryjny wodomierza,
 - d) stanu zużycia w chwili rozplombowania,
 - e) orientacyjny termin ponownego zaplombowania wodomierza,
 - f) powiadomienie o konieczności zgłoszenia do Działu Technicznego Spółdzielni ponownego zaplombowania wodomierza,
 - g) podpisy: przedstawiciela Spółdzielni i osoby udostępniającej lokal.
3. Ponowne zaplombowanie wodomierza przeprowadza się wg zasad określonych w punkcie poprzednim.
4. Za okres używania wody bez wodomierzy dysponent lokalu będzie rozliczany według średniego zużycia wody za okres rozliczeniowy^{*)} poprzedzający datę rozplombowania wodomierza.
5. Bieżący stan wodomierza użytkownik lokalu może sobie sprawdzać obserwując wskazania wodomierza w miarę potrzeb.
6. Elektroniczny system odczytów i rozliczania wodomierzy posiada możliwość kontroli i sprawdzania prawidłowych wskazań oraz kontroli pracy tych urządzeń w dowolnym okresie czasu. Przy odczytach wskazań jest to każdorazowo sprawdzane.
7. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w elementy montażu wodomierza oraz w urządzenie pomiarowe jakim jest wodomierz, a w szczególności demontażu urządzenia, ingerencji w bezpośrednim otoczeniu urządzenia i ingerencji wewnątrz urządzenia.
8. Zabrania się poddawania wodomierza działaniom pola magnetycznego, które jest wykrywane i rejestrowane przez czujniki wewnątrz urządzenia.
9. W przypadku uszkodzenia wodomierza z przyczyn nieleżących po stronie Spółdzielni, wszelkie koszty związane z przywróceniem układów pomiarowych do prawidłowego stanu, pokrywa dodatkowo użytkownik lokalu.
10. W przypadku samowolnego, bez powiadomienia Sp-ni, zdemontowania lub rozplombowania licznika przez użytkownika lokalu jego rozliczenie w okresie rozliczeniowym, w którym nastąpiło zdemontowanie lub rozplombowanie licznika wody, będzie następować w ten sposób, że:
 - a) Użytkownik lokalu zostanie rozliczony do końca poprzedniego okresu rozliczeniowego^{*)}.

- b) W okresie rozliczeniowym^{*)}, w którym licznik został samowolnie zdemontowany naliczony zostanie ryczałt zgodnie z obowiązującym Regulaminem *Rozliczania kosztów i przychodów oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali*.
- c) Po ponownym zamontowaniu i zaplombowaniu licznika w okresie, o którym mowa w pkt b, rozliczenie wody będzie dokonywane od kolejnego okresu rozliczeniowego^{*)} po okresie (w pkt b) wg schematu:



11. W terminach ustalonych przez Zarząd, mogą być dokonywane dodatkowe kontrolne odczyty wodomierzy.
12. Dysponent lokalu lub osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest udostępnić lokal osobie upoważnionej przez Spółdzielnię, celem przeprowadzenia kontroli stanu technicznego urządzeń pomiarowych.
13. Dysponent lokalu lub osoba faktycznie korzystająca z lokalu zobowiązani są do bieżącej kontroli stanu technicznego wodomierzy w okresie między odczytami i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Spółdzielni o jakichkolwiek nieprawidłowościach związanych z ich funkcjonowaniem.
14. Dysponent lokalu lub osoba faktycznie korzystająca z lokalu zobowiązani są do utrzymywania urządzeń odbiorczych, jak i całej instalacji wodnej, w należyтым stanie technicznym w sposób zapobiegający wyciekom wody.
15. W przypadku, gdy dysponent lokalu nie dostosuje się do zaleceń określonych w ust. 12 i 13 niniejszych zasad, a rozlicza się wg ryczałtu, zostanie on obciążony różnicą wskazań powstałą między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych i ryczałtów w innych lokalach, w danym ujęciu wody (punkt rozliczeniowy z MPWiK).
16. W przypadku odmowy założenia urządzeń pomiarowych (wodomierzy) użytkownik lokalu będzie obciążany różnicą wskazań, jak w ust. 14 niniejszych zasad.

Niniejsze warunki użytkowania wodomierzy zostały wprowadzone Uchwałą Zarządu Spółdzielni Nr 19/5/2015 w dniu 04.02.2015 r.

^{*)} – okres rozliczeniowy rozumiany zgodnie z obowiązującym Regulaminem *Rozliczania kosztów i przychodów oraz zasad ustalania opłat za użytkowanie lokali*.