

WARUNKI MONTAŻU KLIMATYZATORÓW TYPU SPLIT

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć wniosek do Spółdzielni i uzyskać pisemną zgodę Spółdzielni na ten montaż.
2. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie poniższych warunków technicznych montażu.
3. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów :
 - a) w mieszkaniach, które posiadają balkony lub loggie w obrębie balkonu lub loggii.
 - b) w mieszkaniach, które nie posiadają balkonów lub loggii na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu.
4. Montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego w Dziale Technicznym Spółdzielni w terminie 14 dni od momentu zamontowania .
5. Montaż klimatyzatora warunkuje się spełnieniem niżej podanych wymogów:
 - a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
 - b) Klimatyzator może być zamontowany tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodził elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynek.
 - c) Zamocowania powinny przenosić obciążenia użytkowe urządzenia.
 - d) Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
 - e) Odprowadzenie wody – skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
 - f) Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku.
 - g) Instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku.
 - h) Przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
 - i) Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu,
 - j) Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).

Firma specjalistyczna dokonująca montażu powinna:

1. Przedstawić odpowiednie świadectwa wyrobu na rurociągi
2. Rurociągi łączące jednostki poddać wodnej próbie szczelności na ciśnienie 4 bar przez 0,5 godziny.
3. Rozruch klimatyzatorów poprzedzić testami szczelności instalacji.
4. Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia poddać badaniom stanu izolacji a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy:

1. dysponent lokalu nie zgłosi montażu klimatyzatora do odbioru montażu klimatyzatora do Działu Technicznego,
2. zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie będzie spełniał warunków technicznych,
3. uzasadnionych przypadkach pomimo uprzedniego wezwania przez Spółdzielnię dysponent lokalu nie dokona demontażu zewnętrznej części klimatyzatora,
4. zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców.

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii, pracy oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio jego właściciela (np. zniszczenie struktury elewacji lub zabrudzenie elewacji i w związku z tym konieczna renowacja lub malowanie).

Dysponent lokalu zobowiązany jest na wezwanie Spółdzielni do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzacji w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi.

W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt dysponenta lokalu.

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.

Spółdzielnia zaleca stosowanie Klimatyzatorów:

- o klasie energetycznej **A**
- ze sprężarkami INWERTEROWYMI, charakteryzującymi się małym poborem energii elektrycznej oraz niskim poziomem hałasu,
- o mocy chłodniczej nie większej niż **3,5 kW** – co odpowiada mocy elektrycznej 1 kW,

Niniejsze warunki są ważne przez 90 dni od daty ich wydania.

Ostateczny termin wykonania prac wyznacza się na dzień.....

Powyższe warunki przyjmuję
do wiadomości i stosowania:

(data i podpis osoby uprawnionej do lokalu)

Podpis Zatwierdzającego