



Informacja o wykonaniu w?z?ów ciepłych przez w?asn? Grup? Konserwacyjno Remontow? (GKR)

Przy realizowaniu procesu inwestycyjnego budynków w osiedlu Wysokim 1, 2, 4, 8, 9, 10, 12 i 13 oraz budynków w osiedlu Na Lotnisku 9, 16, 19, 20 i 21 zosta? zainstalowany system ogrzewania zasilany dwoma w?z?ami grupowymi znajduj?cymi si? poza tymi budynkami i zasilaj?cymi jeszcze inne budynki nie b?d?ce w zasobach Spó?dzielni. W?z?y te obs?uguje MPEC S.A.

ten istniej?cy od lat system nie mia? mo?liwo?ci regulacji ilo?ci energii dop?ywaj?cej ka?dego budynku, poniewa? po??czenie instalacji wewn?trznej z w?z?ami zewn?trznymi by?o bezpo?rednie.

[Przyk?ad w?z?a z bezpo?rednim po??czeniem](#)



Z uwagi na rodzaj w/w systemu zasilania budynków MPEC S.A. stosowa? najwy?sze ceny taryfowe, które równie? poza wielko?ci? zu?ycia przyczynia?y si? do wzrostu kosztów.

Ponadto od roku 2009, po przej?ciu na indywidualne rozliczenia w/w budynków z tytu?u kosztów energii cieplnej, gwa?townie wzros?a wysoko?? zaliczkowych op?at na pokrycie faktycznych kosztów.

Wobec takiej sytuacji Spółdzielnia podj??a kroki zmierzaj?ce do zamontowania automatycznej regulacji wykorzystania energii cieplnej w zale?no?ci od panuj?cych warunków atmosferycznych i bie??cego zapotrzebowania na ciep?o w budynku.

W roku 2009 w?asn? grup? remontow? (GKR) zrealizowali?my pilota?owy projekt polegaj?cy na wykonaniu i zamontowaniu nowych w?z?ów cieplnych z automatyczn? regulacj? pogodow? w budynkach w os. Wysokim 1, 2, 4, 12 i 13 (pi?? w?z?ów).

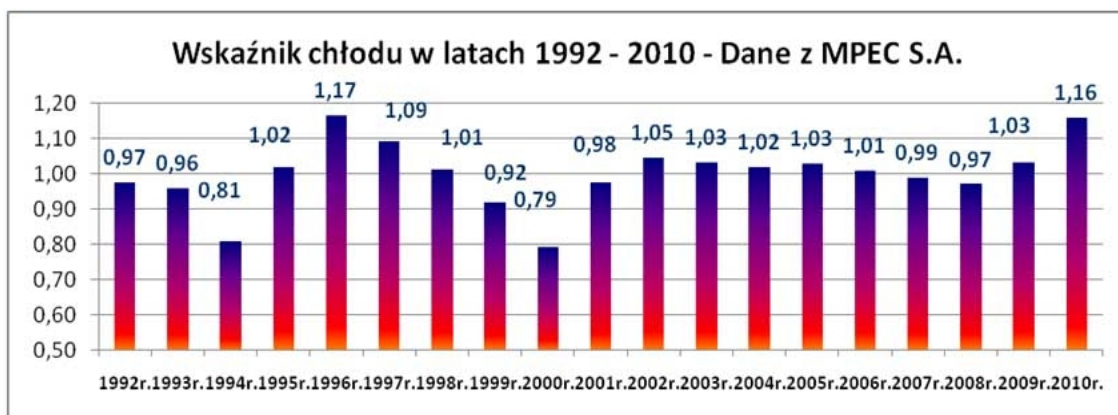
Prace te zosta?y wykonane „po kosztach” bez zatrudniania obcych Firm naliczaj?cych zysk.

Przyk?ad w?z?a nowego:



W roku 2010 zu?ycie energii na w/w budynkach utrzyma?o si? na tym samym poziomie pomimo, ?e okres zimowy w roku 2010 by? znacznie ch?odniejszy od analogicznego okresu w 2009r.

[Kilknij ?eby powi?kszy? obraz](#)



W porze wiosenno letniej 2011r. zrealizowali?my równie? w?asn? Grup? Konserwacyjno Remontow? wykonanie i monta? nowych w?z?ów cieplnych z automatyczn? regulacj? pogodow? w budynkach w os. Wysokim 8, 9 i 10 oraz w os. Na Lotnisku 9, 16, 19, 20 i 21 (10 w?z?ów).

Prace te zosta?y wykonane „po kosztach” bez zatrudniania obcych Firm naliczaj?cych zysk.

Obecnie wszystkie w?z?y s? gotowe do rozpocz?cia okresu grzewczego.

Proces produkcji w?z?ów:





Zamontowany w?ze?:



Urządzenia te będą przez całą dobę automatycznie dostosowywać się do warunków atmosferycznych oraz powrotnie kierować niewykorzystaną energię do budynku, nie pozwalając na pobieranie energii z sieci MPEC S.A. Siedzimy o powyższe zadania wykonane przez służby Spółdzielni przyniosą wymierne efekty oszczędnościowe.

Niezależnie od działań Spółdzielni duży wpływ na wysokość kosztów mają użytkownicy lokali.

Po przejściu na indywidualne rozliczanie budynków w zakresie kosztów zakupu energii cieplnej apelujemy do wszystkich mieszkańców o maksymalne oszczędzanie energii cieplnej, zarówno w swoim mieszkaniu jak i w pomieszczeniach wspólnego użytku i klatkach schodowych, ponieważ ma to znaczący wpływ na wysokość kosztów, które ponoszą użytkownicy mieszkań w danym budynku.

W szczególności prosimy o:

- Niedopuszczanie do przegrzewania mieszkań poprzez odpowiednie ustawienie zaworów termostatycznych,
- Krótkotrwałe ale, intensywne przewietrzanie mieszkań ale poprzedzając ten zabieg zamknięciem wszystkich zaworów termostatycznych na 10 minut wcześniej, ponieważ jeżeli zawór termostatyczny omywany jest przez zimne powietrze, to powoduje to jego otwarcie i maksymalne oddawanie ciepła przez grzejnik,
- Nie pozostawianie na dłuży czas mieszkań z otwartymi oknami,
- Regulowanie temperatury w pomieszczeniach za pomocą automatycznych zaworów termostatycznych, które po nastawieniu na odpowiednią temperaturę będą ją utrzymywać w pomieszczeniu na stałym poziomie w zależności od funkcji danego pomieszczenia,
- W przypadku dłuższej nieobecności w mieszkaniu zawór termostatyczny powinien być

przykr?cony do minimum, nie mniej jednak ni? do temperatury 16°C. Wych?odzenie mieszkania poni?ej tej temperatury mo?e mie? negatywny wp?yw na budynek jego zawilgocenie i zagrzybienie.

- Utrzymywanie „rozs?dnej” temperatury w poszczeg?lnych pomieszczeniach, najlepiej nie przekraczaj?cej ustalonych norm temperaturowych, które mówi? o normatywnej temperaturze w ?azienkach + 24°C, w pokojach +20°C, na klatkach schodowych + 8°C.
- Zamykanie drzwi i okien na klatkach schodowych.

Ze swej strony Sp?dzielnia opr?cz szeroko poj?tej termorenowacji podj??a i nadal podejmuje dzia?ania w celu obni?enia kosztów zakupu energii cieplnej w budynkach przy równoczesnym utrzymaniu standardów temperaturowych, a w szczególno?ci:

- Wymienione zosta?y we wszystkich budynkach okna na termooszcz?dne oraz drzwi do klatek z zawiasami ?o?yskowanymi i samozamykaczami odpornymi na ró?nic? temperatur,
- Na bie??co serwisujemy w?asnymi s?u?bami instalacje C.O. i w?z?y ciepłe nale??ce do Sp?dzielni oraz czuwamy nad prawid?ow? eksploatacj? w?z?ów nale??cych do MPEC,
- Wprowadzili?my nowatorski systemu automatycznej regulacji instalacji budynku w celu racjonalnego wykorzystania energii cieplnej. Po tej modernizacji zostanie wykonana inwentaryzacja wbudowanych grzejników, okre?lona nowa temperatura czynnika grzewczego oraz ponowne przeliczenie hydrauliczne instalacji. Wszystkie te dzia?ania zmierzaj? do ograniczenia zu?ycia energii cieplnej a w konsekwencji zmniejszenia kosztów.

W ?wietle przedstawionych zagadnie? Sp?dzielnia do?o?y?a wszelkich stara? aby zminimalizowa? koszty zakupu energii cieplnej w budynkach oraz b?dzie w dalszym ci?gu prowadzi? dzia?ania techniczne zmierzaj?ce do minimalizacji tych kosztów, ale tak?e mieszkac?cy powinni si? do tych dzia?a? aktywnie w??czy? poprzez w/w zachowania oszcz?dno?ciowe.